RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : 2007

RMR de Vancouver

Les taux d'inoccupation étaient bas

Trouver une unité locative pour se loger demeure une tâche ardue pour bien des ménages de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, car les taux d'inoccupation sont bas. En octobre 2007, le taux d'inoccupation moyen des appartements construits expressément pour la location est demeuré stable par rapport à l'an dernier puisqu'il s'est établi à 0,7 %. Il faut remonter à la période de 1988 à

Table des matières

1 **RMR de Vancouver**

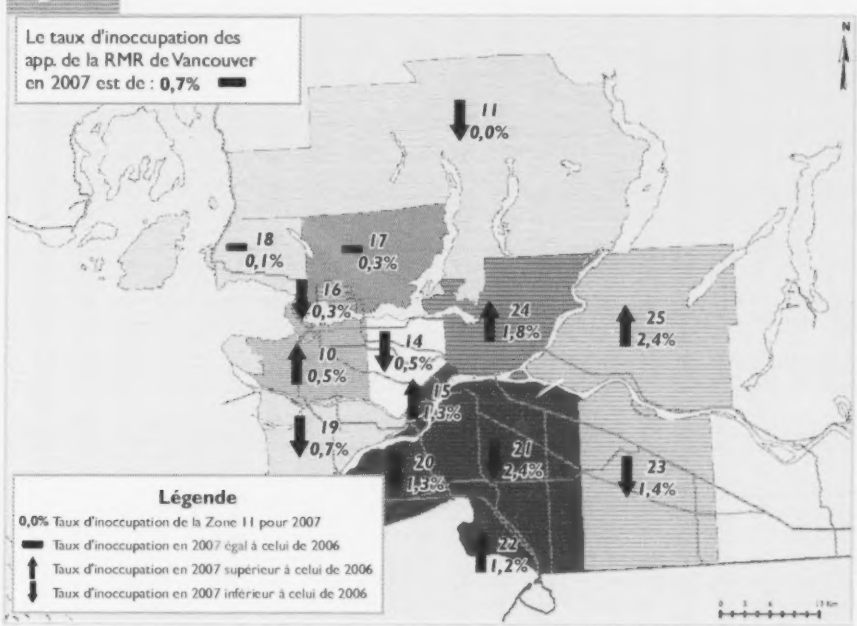
7 **RMR d'Abbotsford**

11 **Cartes des zones de l'ell**

13 **Descriptions des zones de l'ell**

55 **Méthode de l'enquête**

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.06	oct.07
Abbotsford	2,0	2,1
Barrie	2,8	3,2
Brantford	2,3	2,9
Calgary	0,5	1,5
Edmonton	1,2	1,5
Gatineau	4,2	2,9
Grand Sudbury	1,2	0,6
Guelph	2,8	1,9
Halifax	3,2	3,1
Hamilton	4,3	3,5
Kelowna	0,6	0,0
Kingston	2,1	3,2
Kitchener	3,3	2,7
London	3,6	3,6
Moncton	5,6	4,3
Montréal	2,7	2,9
Oshawa	4,1	3,7
Ottawa	2,3	2,3
Peterborough	2,8	2,8
Québec	1,5	1,2
Regina	3,3	1,7
Saguenay	4,1	2,8
Saint John	6,8	5,2
Saskatoon	3,2	0,6
Sherbrooke	1,2	2,4
St. Catharines-Niagara	4,3	4,0
St. John's	5,1	2,6
Thunder Bay	4,9	3,8
Toronto	3,2	3,2
Trois-Rivières	1,0	1,5
Vancouver	0,7	0,7
Victoria	0,5	0,5
Windsor	10,4	12,8
Winnipeg	1,3	1,5
Tous les centres	**2,6**	**2,6**

1990 pour observer un taux inférieur à 1 % pendant au moins deux années consécutives.

La vigueur de l'économie dans la RMR au cours des douze derniers mois a fait en sorte que la demande de logements locatifs est toujours vive. La croissance de l'emploi dans la région a attiré des migrants provenant tant du reste du Canada que de l'étranger. Cette expansion démographique a exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation, car une importante proportion de ménages migrants optent pour la location à leur arrivée.

Un autre facteur ayant contribué à garder les taux d'inoccupation à de bas niveaux est l'ascension des prix des habitations. Dans le Grand Vancouver, le prix moyen des appartements en copropriété s'est

Figure 1

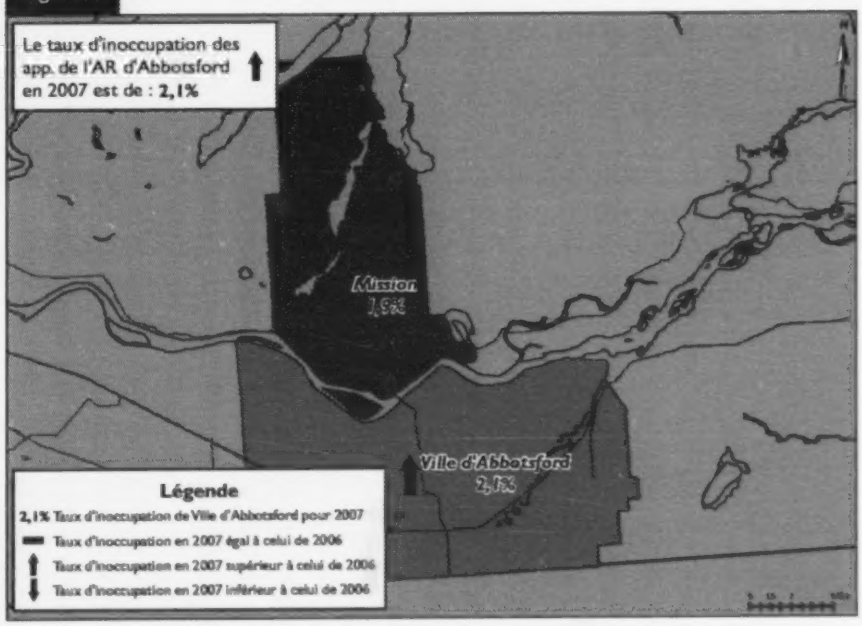
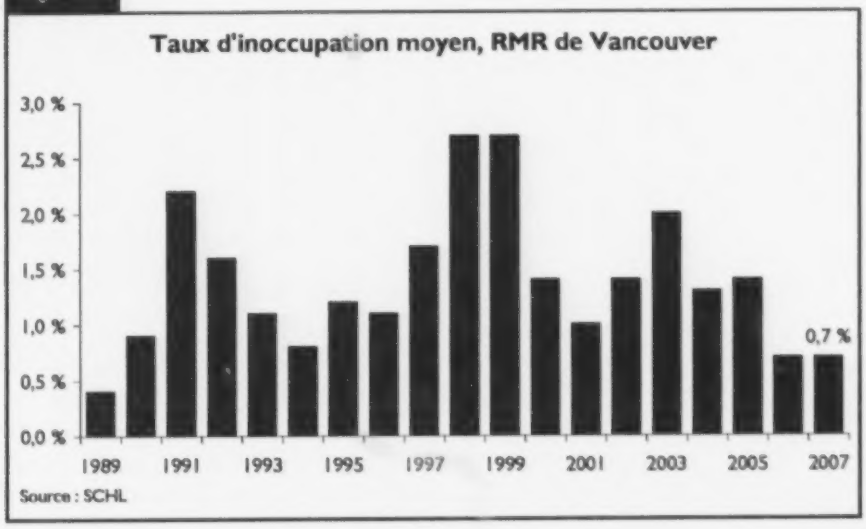


Figure 3



avancé de 11 % sur un an pour se situer à plus de 380 000 $.

La hausse des prix a fait progresser les charges de remboursement hypothécaire; certains Vancouverois ont ainsi choisi de louer un logement, une option plus abordable que l'achat. La grande diversité des modalités d'emprunt a eu peu d'effet sur la demande de logements locatifs.

L'allongement du temps nécessaire pour achever les ensembles de copropriétés contribue également à la faiblesse des taux d'inoccupation. Le prix moyen des maisons individuelles neuves dépasse les 830 000 $; les promoteurs ont donc augmenté la cadence du côté des collectifs en 2007. Les logements collectifs représentent près de 80 % de l'ensemble des habitations nouvellement bâties. Comme la construction de collectifs exige beaucoup de main-d'œuvre, on observe sur le marché de l'emploi des pénuries de travailleurs qualifiés, d'où une prolongation de la durée des travaux. Les ménages qui ont acheté un logement collectif sur plan ont par conséquent dû attendre davantage avant de pouvoir l'occuper et sont restés locataires plus longtemps.

La demande était plus vive près du centre-ville

Les taux d'inoccupation des appartements étaient plus bas dans les secteurs près du centre-ville de Vancouver. Entre octobre 2006 et octobre 2007, le nombre de logements locatifs vacants a augmenté de 66 dans la ville de Vancouver. Toutefois, dans les centres comme Burnaby, Richmond et North Vancouver, le taux d'inoccupation a régressé. Dans les zones plus éloignées du centre, comme White Rock, Surrey et Maple Ridge-Pitt Meadows, des hausses ont été relevées en 2007; la différence dans le nombre de logements vacants entre cette année et l'an dernier est toutefois minime.

Dans la ville de Vancouver proprement dite, la demande de logements locatifs était plus forte au centre-ville et dans l'ouest que dans l'est. Certaines zones de l'ouest de la ville ont affiché des taux d'inoccupation inférieur à 1 %. Les quartiers où l'on retrouve traditionnellement une grande concentration de logements donnés en location – Kitsilano-Point Grey, South Granville-Oak et le West End, par exemple – ont été les plus recherchés de la ville, en particulier par les jeunes, parce qu'ils sont relativement proches du noyau urbain et d'autres secteurs commerciaux bien établis.

Dans la RMR, le taux d'inoccupation est demeuré inchangé par rapport à l'an dernier dans les différentes catégories d'appartements, à l'exception des logements de trois chambres ou plus, où il est descendu de 1,3 %, en 2006, à 1,2 %, cette année. Les plus bas taux de l'agglomération sont ceux des studios et des appartements de une chambre, et les plus hauts, ceux des logements de deux chambres et de trois chambres ou plus. Les taux plus élevés dans les grands appartements s'expliquent principalement par les loyers plus chers et par le fait que les ménages qui louent ces appartements ont souvent les moyens financiers leur permettant d'envisager l'accession à la propriété.

Les taux de disponibilité ont légèrement augmenté

Le taux de disponibilité est un autre indicateur permettant d'évaluer la conjoncture du marché. Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités vacantes, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

Dans la RMR de Vancouver, le taux de disponibilité a quelque peu progressé, passant de 1,3 %, en octobre 2006, à 1,4 %, un an plus tard. On estime qu'il y avait cette année 650 logements occupés offerts en location en plus des appartements vacants. Tout comme pour le taux d'inoccupation dans l'agglomération, le taux de disponibilité était plus bas dans les studios et les logements de une chambre, et il était supérieur à la moyenne dans les appartements de deux chambres et de trois chambres ou plus.

Le taux de disponibilité a augmenté légèrement, mais la demande de logements locatifs reste vive. Le plus faible taux de disponibilité de la RMR a été relevé à North Vancouver (0,6 %), et le plus haut, à Maple Ridge-Pitt Meadows (4,3 %).

Les propriétaires-bailleurs ont pu majorer les loyers

Cette année encore, la vigueur de la demande et les bas taux d'inoccupation des logements locatifs ont permis à bien des propriétaires-bailleurs de majorer les loyers des appartements. Le loyer moyen s'est accru de 4,6 % entre octobre 2006 et octobre 2007. Cette estimation est fondée sur un échantillon d'immeubles fixe, c'est-à-dire commun à l'Enquête de 2006 et à celle de 2007. Ainsi, les immeubles qui ont été retirés de l'univers locatif après octobre 2006 ou ceux qui y ont été ajoutés après ce mois n'ont pas été retenus pour l'estimation de la variation du loyer moyen.

Dans la ville de Vancouver, la hausse d'une année sur l'autre a été plus marquée dans les quartiers comptant une forte proportion de locataires. Dans les zones West End–centre-ville, South Granville-Oak et Kitsilano-Point Grey, les augmentations se sont réparties autour de la moyenne obtenue pour la ville, qui est de 5,5 %. Dans les autres centres de la RMR, les variations sont en bonne partie demeurées inférieures à la moyenne globale. Fait à noter : la progression la plus importante (5,8 %) s'est produite à Maple Ridge-Pitt Meadows en raison surtout de la majoration des loyers des logements de deux chambres et de trois chambres ou plus. La demande soutenue d'appartements de grande superficie provenant de jeunes familles a permis aux propriétaires-bailleurs de relever les loyers au moment où les locataires quittent le logement.

Le seul cas où les propriétaires-bailleurs sont autorisés à augmenter les loyers au-delà du pourcentage prescrit par la province est celui où le locataire quitte le logement. C'est pourquoi, dans certains quartiers, les loyers peuvent être inférieurs à ce que permet le jeu de l'offre et de la demande.

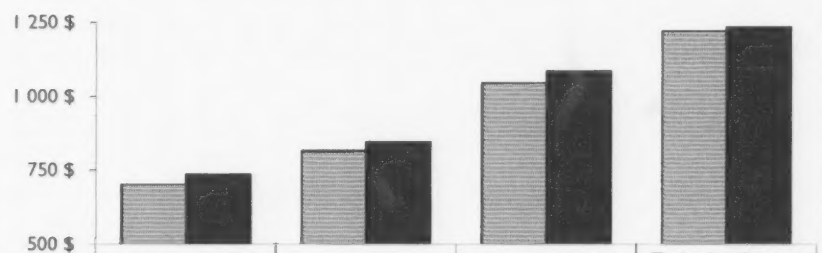
Dans la RMR de Vancouver, le loyer moyen s'est établi à 898 $ en 2007. Le district de West Vancouver a affiché le loyer moyen le plus haut de la région, soit 1 378 $ par mois. Il était suivi de près par la zone constituée des terrains en dotation de l'UBC (University of British Columbia), avec un montant mensuel de 1 346 $. Les taux d'inoccupation sont plus élevés dans les zones éloignées du centre de la RMR. Comme on pouvait s'y attendre, ce sont également dans ces zones, Surrey et Maple Ridge-Pitt Meadows par exemple, que sont pratiqués les loyers les plus bas de l'agglomération.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. Ainsi, le nouvel indicateur compare la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres pour un même centre urbain. Plus précisément, on calcule d'abord combien doit gagner un ménage locataire pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Si ce dernier se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian

Figure 4

Loyer moyen des appartements d'initiative privée, selon le nombre de chambres, RMR de Vancouver



	Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres et plus
Oct. 2006	701 $	816 $	1 045 $	1 220 $
Oct. 2007	735 $	846 $	1 084 $	1 234 $

Source : SCHL

des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

À Vancouver, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs s'est fixé à 102* en 2007, son deuxième niveau en importance des 12 années pour lesquelles il peut être établi. Selon ce nouvel indicateur de la SCHL, le loyer médian des appartements de deux chambres est monté de 3,2 % en 2007, alors que le revenu médian des ménages locataires a connu un rythme de croissance quelque peu supérieur à ce taux, à savoir 3,7 %.

L'offre de logements locatifs a diminué

Le léger repli du nombre d'appartements locatifs s'inscrit dans la tendance à la baisse observée dans la RMR de Vancouver. La demande est robuste et la progression des prix des appartements en copropriété dépasse les 10 %; les promoteurs se sont donc en grande partie désintéressés de la construction d'immeubles locatifs. Selon les résultats du Relevé des mises en chantier et des achèvements réalisé par la SCHL, 510 appartements locatifs neufs ont été terminés au cours des douze derniers mois, soit un nombre inférieur à celui des logements qui ont été retirés du champ d'observation de l'Enquête sur les logements locatifs de 2007. Les mises en chantier d'appartements expressément construits pour le marché locatif ont diminué de 6 % d'une année sur l'autre durant la même période.

Grâce aux efforts de préservation du parc locatif déployés par bien des centres de la RMR, la baisse s'est chiffrée à 637 unités en octobre 2007, une fraction du total de 1 713 pertes subies un an plus tôt. Certains immeubles ont été temporairement retirés de l'univers locatif à des fins de rénovation ou d'amélioration, mais la plupart ont été transformés en copropriétés. L'offre totale d'appartements spécialement bâtis pour être donnés en location s'est élevée à 104 315 dans la RMR de Vancouver.

L'offre s'accroît en raison du développement du marché secondaire

La SCHL a mené à nouveau cette année dans la RMR de Vancouver son enquête sur le marché locatif secondaire, c'est-à-dire sur les appartements en copropriété, maisons individuelles et jumelées, logements en rangée et en duplex, appartements accessoires ou situés au-dessus de locaux commerciaux qui sont offerts en location. Dans la RMR, la majorité des logements qui intègrent le marché locatif font partie du marché secondaire. Ce dernier comptait, en 2007, 129 185 logements, soit un nombre supérieur de près de 25 % à celui des unités expressément construites pour être données en location.

La proportion d'appartements en copropriété offerts en location par des investisseurs s'élevait à plus de un cinquième dans la RMR et à 39 % dans le centre-ville de Vancouver. Le taux d'inoccupation de ces appartements d'initiative privée a reculé, passant de 0,4 %, en octobre 2006, à 0,2 %, un an plus tard. Durant cette période, leur loyer moyen est monté de 15 % pour atteindre 1 290 $. Il est plus haut que celui des appartements locatifs traditionnels en raison des impôts fonciers plus élevés et des frais d'entretien exigés, facteurs auxquels s'ajoute le fait que bien souvent les copropriétés sont de construction plus récente.

Le reste du parc locatif secondaire de la RMR de Vancouver englobe quelque 98 000 logements. Le loyer mensuel moyen dans ce segment se situait à 973 $ en octobre 2007. Les maisons individuelles de trois chambres affichaient le loyer le plus haut du marché locatif secondaire, soit 1 305 $. Les jumelés ainsi que les logements en rangée ou en duplex présentaient le loyer le plus élevé pour les appartements de deux chambres (1 044 $).

Le marché du travail a pris de l'expansion

Le marché de l'emploi a continué de prendre de l'expansion dans le Grand Vancouver. La croissance du travail à plein temps a dépassé celle du travail à temps partiel, car les employeurs cherchent de la main-d'œuvre qualifiée. Le taux de chômage est descendu aux niveaux les plus bas jamais enregistrés, et la pénurie de travailleurs a nui à la

* Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

progression de bien des branches d'activité, dont la construction et les commerces de gros et de détail.

Les traitements et salaires ont augmenté plus rapidement que l'inflation. Pour réussir à attirer de nouveaux travailleurs et à garder les anciens, les employeurs ont dû majorer les salaires. Comme le taux de retraite progresse chez les baby-boomers et comme la population active grossit lentement, les traitements continueront leur ascension.

Dans la RMR de Vancouver, le climat est bon dans le milieu des affaires. Le nombre d'entreprises constituées en sociétés dans le district du Grand Vancouver s'est accru de près de deux tiers depuis 2001. La hausse des traitements et salaires s'est traduite par une progression des dépenses de consommation, ce qui a favorisé la rentabilité des commerces. Malgré la forte appréciation de notre dollar récemment, beaucoup d'entrepreneurs ont confiance dans l'économie locale et envisagent d'accroître les dépenses et les investissements de leur compagnie dans la région. Toujours depuis 2001, les faillites de particuliers et d'entreprises ont diminué dans la RMR.

La croissance de l'emploi stimule l'immigration

La progression de l'emploi et des salaires a pour effet d'augmenter l'immigration dans la région du Grand Vancouver. L'immigration interprovinciale qui, dans le cas présent, correspond aux personnes qui ont quitté leur province d'origine pour s'installer en Colombie-Britannique, a dépassé les 10 000 en 2006. La majorité de ces personnes s'installeront dans le sud-ouest de la province. La croissance de l'emploi et les possibilités d'avoir un poste bien rémunéré en Colombie-Britannique ont incité beaucoup de travailleurs à ignorer les possibilités offertes par le secteur pétrolier et gazier de l'Alberta.

L'immigration internationale joue toujours le plus grand rôle dans l'expansion démographique de la province. Les statistiques sur les droits d'établissement tenues par BC Stats montrent que les nouveaux arrivants viennent majoritairement d'Asie, plus particulièrement de la Chine et de l'Inde, et qu'ils sont pour la plupart des travailleurs qualifiés n'ayant pas encore atteint l'âge médian des Britanno-Colombiens. Puisque les immigrants choisissent généralement de louer un logement à leur arrivée plutôt que d'en acheter un, la demande de logements locatifs est demeurée forte dans la RMR.

La population a augmenté à Vancouver

Les données du Recensement réalisé par Statistique Canada indiquent que, entre 2001 et 2006, le nombre d'habitants dans la RMR de Vancouver s'est accru de 6,5 % pour s'élever à 2 116 580. Plus de 80 % des centres qui forment la RMR ont vu leur population augmenter. Les plus fortes progressions en nombre ont été relevées dans les villes de Surrey, de Vancouver et de Richmond.

Le groupe des 20 à 24 ans – un de ceux où l'on retrouve le plus de locataires – a vu son effectif monter de 9 % durant la période intercensitaire de 20012006. Lorsqu'elles forment un ménage, les personnes de ce groupe optent habituellement pour un logement locatif; elles ont donc contribué à la demande sur le marché locatif et aux pressions qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

Prévisions

Selon les prévisions, la demande de logements locatifs demeurera forte l'an prochain dans la RMR de Vancouver. La forte croissance de l'emploi, le solde migratoire positif et le repli de l'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant continueront d'alimenter la demande d'habitations locatives en 2008. Le parc de logements construits expressément pour le marché locatif déclinera de nouveau à un rythme lent, semblable à celui observé en 2007, car les centres chercheront à préserver l'univers locatif existant. On estime que 2 500 appartements en copropriété d'initiative privée neufs s'ajouteront au parc locatif de la RMR en 2008, ainsi que 200 appartements accessoires neufs. À cause de l'offre accrue de logements locatifs et de l'achèvement de copropriétés destinées à des propriétaires-occupants, le taux d'inoccupation montera à 1 % en 2008.

Comme il continuera de s'exercer des pressions sur le marché locatif, les propriétaires-bailleurs peuvent s'attendre en 2008 à pouvoir majorer une fois de plus le loyer de leurs appartements. Selon les prévisions, le loyer moyen des logements de une chambre et celui des appartements de deux chambres

se fixeront respectivement à 874 et 1 119 $. On s'attend à ce que les propriétaires-bailleurs imposent des hausses plus fortes durant l'année lorsqu'ils loueront leurs appartements à de nouveaux locataires.

RMR d'Abbotsford

Les taux d'inoccupation restent bas

Sous l'effet de la demande soutenue et de l'offre réduite, les taux d'inoccupation sont demeurés faibles en 2007 sur le marché locatif d'Abbotsford. En octobre, 2,1 % des appartements y étaient vacants. Ce pourcentage est à peine supérieur à celui de 2,0 % enregistré à pareille époque l'an dernier, et il est largement inférieur à la moyenne décennale de 3,7 %. Du côté des maisons en rangée, le taux d'inoccupation tend à fluctuer beaucoup plus, les habitations de ce type étant peu nombreuses dans la RMR d'Abbotsford. De 1,1 % en octobre 2006, il est passé à 7,1 % en octobre 2007.

Le taux d'inoccupation des appartements a oscillé autour de 2 % aussi bien dans la ville d'Abbotsford que dans le district de Mission, en 2006 et 2007. Quant à celui des maisons en rangée locatives, il est très bas dans ville d'Abbotsford cette année (0,5 %) – en fait, il n'a pas dépassé 1 % depuis 2005 – et il évolue en dents de scie dans Mission compte tenu du petit nombre de maisons en rangée.

Les taux d'inoccupation ont varié différemment selon la taille des logements. Par rapport à 2006, ceux des studios et des appartements de une chambre ont augmenté, celui des appartements de deux chambres a diminué – probablement à cause du grand nombre d'unités qui ont été converties en copropriétés –, et celui des appartements de trois chambres est demeuré inchangé, à 0 % (il n'existe que 40 logements de ce type dans la RMR d'Abbotsford).

Un autre indicateur sert à mesurer l'état du marché locatif : le taux de disponibilité. On considère qu'un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire qui l'occupe a envoyé un avis de déménagement et qu'aucun futur locataire n'a signé de bail.

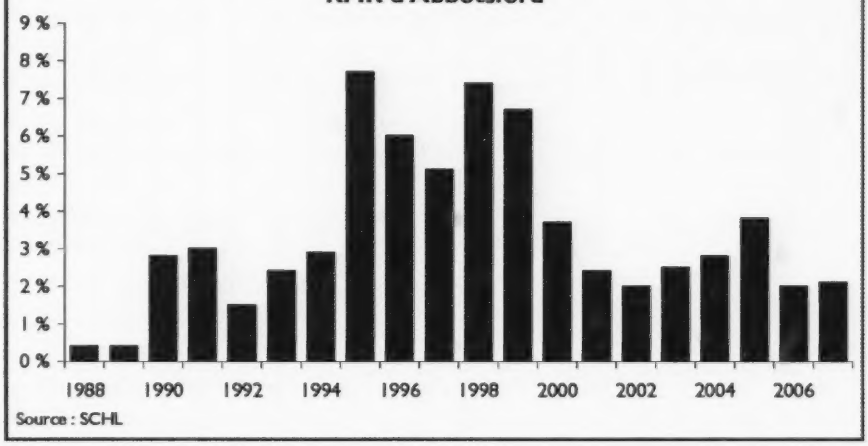
En 2007, le pourcentage de logements disponibles est resté à 3,6 % dans la RMR d'Abbotsford. Pour la deuxième année de suite, il est plus élevé dans le district de Mission que dans la ville d'Abbotsford. Les taux de disponibilité des studios et des unités de deux chambres ont baissé, et celui des logements comptant une chambre n'a pas bougé. Dans le cas des logements de trois chambres, on a observé une importante progression, qui s'explique par la petite taille et la variabilité du marché des maisons en rangée locatives de Mission.

La vague d'accession à la propriété contribue à atténuer la forte demande de logements locatifs

Divers facteurs économiques et démographiques ont soutenu la demande de logements locatifs à Abbotsford en 2007. L'essor de l'économie a donné lieu en 2006 à une forte croissance de l'emploi (5,1 %). Même si cette dernière ralentira cette année et l'an prochain, on s'attend à ce que le taux de chômage demeure extrêmement bas, à 4,5 %. Jusqu'à maintenant cette année, l'emploi à Abbotsford est en hausse de 3,3 % par rapport à la période correspondante de 2006, et le taux de chômage moyen se situe à 4,5 %. Entre 2001 et 2006, la population

Figure 5

Taux d'inoccupation moyen des appartements
RMR d'Abbotsford



Source : SCHL

d'Abbotsford a augmenté de 8 % pour atteindre 159 000 habitants. De plus, les groupes démographiques dont les membres sont les plus susceptibles d'être locataires ont connu une expansion plus rapide que la population dans son ensemble. Le groupe des 15 à 29 ans s'est agrandi de 11 %, et celui des ménages autres que des couples (mariés ou vivant en union libre), de 14 %.

En contrepartie, les frais de possession des habitations ont été relativement faibles en 2007 à Abbotsford comparativement aux collectivités voisines de la RMR de Vancouver. Il était assez facile pour les emprunteurs admissibles d'obtenir un prêt hypothécaire, et les taux d'emprunt étaient plutôt bas, ce qui permettait à certains ménages locataires d'acheter leur tout premier logement. Même si d'autres ménages vivant à loyer se laisseront tenter par l'accession à la propriété en 2008, leur nombre va diminuer graduellement à mesure que s'élèveront les prix des habitations.

L'offre de logements locatifs s'amenuise

Ces dernières années, l'attrait de l'accession à la propriété (par comparaison à la location) a produit un second effet sur le marché locatif d'Abbotsford : la réduction de l'offre de logements à louer. Entre 2001 et 2006, selon les résultats du Recensement, la proportion d'habitations locatives dans l'ensemble du parc résidentiel a diminué. Bien que le nombre des logements privés se soit accru de 11 %, celui des logements locatifs n'a progressé que de 1 %. Les données de l'Enquête sur les logements locatifs menée annuellement par la SCHL montrent que l'univers des logements destinés au marché locatif à Abbotsford s'est amenuisé de 10 % entre 2005 et 2007 à cause des activités de conversion. D'octobre 2006 à octobre 2007, pas moins de 300 unités locatives sont devenues des copropriétés; la plupart d'entre elles comptent deux chambres. Tant que les loyers n'augmenteront pas de manière considérable, les propriétaires-bailleurs seront portés à convertir en copropriétés leurs logements locatifs.

Cette année, les logements locatifs d'initiative privée situés dans des immeubles de trois unités ou plus se chiffrent à 4 057 dans la RMR d'Abbotsford; la majorité d'entre eux se trouvent dans la ville même d'Abbotsford. Il s'agit en général d'appartements, quoique le district de Mission a une proportion relativement importante de maisons en rangée. Le nombre total de studios et de logements de une chambre dans la RMR est égal au nombre d'unités de deux chambres, et ces trois catégories constituent l'essentiel du parc d'immeubles construits expressément pour la location.

Loyers moyens en hausse

Vu la faiblesse des taux d'inoccupation et des taux de disponibilité, les loyers ont passablement augmenté en 2007 dans la RMR d'Abbotsford. Dans l'échantillon fixe d'immeubles existants, le loyer moyen des appartements a crû de 4,8 % entre octobre 2006 et octobre 2007, et celui des maisons en rangée a connu une progression encore plus rapide. Les variations de loyers se ressemblent d'une catégorie de logement l'autre (en nombre de chambres). Cependant, les hausses sont plus fortes dans la ville d'Abbotsford que dans le district de Mission, contrairement à ce qui a été observé l'an dernier. Le loyer moyen des appartements de deux chambres a atteint 752 $ en octobre 2007, et celui des maisons en rangée (toutes tailles confondues), 869 $.

La SCHL a créé récemment un indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour les grands centres urbains du Canada. L'indicateur n'est toutefois pas établi pour Abbotsford, car les données concernant ce centre sont insuffisantes.

Prévisions

L'an prochain, l'économie d'Abbotsford devrait prendre 3 % d'expansion. La croissance de l'emploi et la migration seront vigoureuses, et on s'attend à ce que le marché locatif demeure serré. En effet, le taux d'inoccupation des appartements sera de 2,3 %. Quant au loyer moyen, il montera à 780 $ dans la catégorie des logements de deux chambres et à 635 $ dans celle des logements de une chambre.

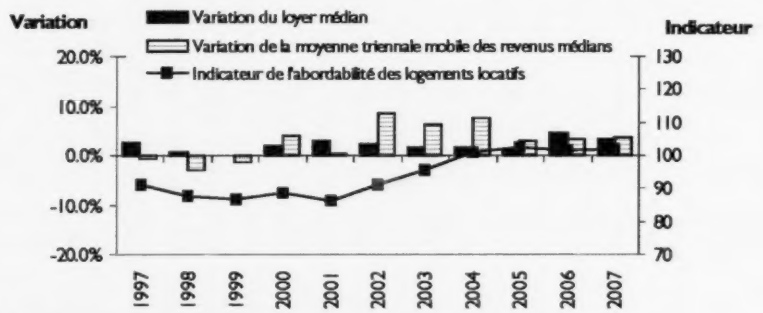
Enquête sur le marché locatif secondaire

En octobre 2007, la SCHL a commencé à examiner dans la RMR d'Abbotsford le marché locatif secondaire (outre les logements en

copropriété). Selon ses estimations, 7 909 ménages locataires occupent des logements autres que des copropriétés ou des logements construits expressément pour le marché locatif. De ce nombre, près de la moitié vivent dans des maisons individuelles et un quart habitent des jumelés. La majorité des autres ménages louent des logements accessoires. Le loyer moyen des unités résidentielles du marché locatif secondaire se situait à 840 $ en octobre 2007, mais celui des maisons individuelles était largement plus élevé (982 $).

Figure 6

RMR de Vancouver - Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs



Sources: Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL (p) Prévisions de la SCHL

NOTE TECHNIQUE :

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ en 2006 à 550 $ en 2007, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées à l'automne de 2006 et celui de 2007. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

Le taux d'inoccupation national des appartements locatifs reste inchangé à 2,6 % en octobre 2007

Le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs comptant au moins trois appartements dans les 34 principaux centres urbains[1] du Canada était le même en octobre 2007 qu'un an auparavant, soit 2,6 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2007 sont Windsor (12,8 %), Saint John (5,2 %) et Moncton (4,3 %), et ceux où l'on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,0 %), Victoria (0,5 %), le Grand Sudbury (0,6 %) et Saskatoon (0,6 %).

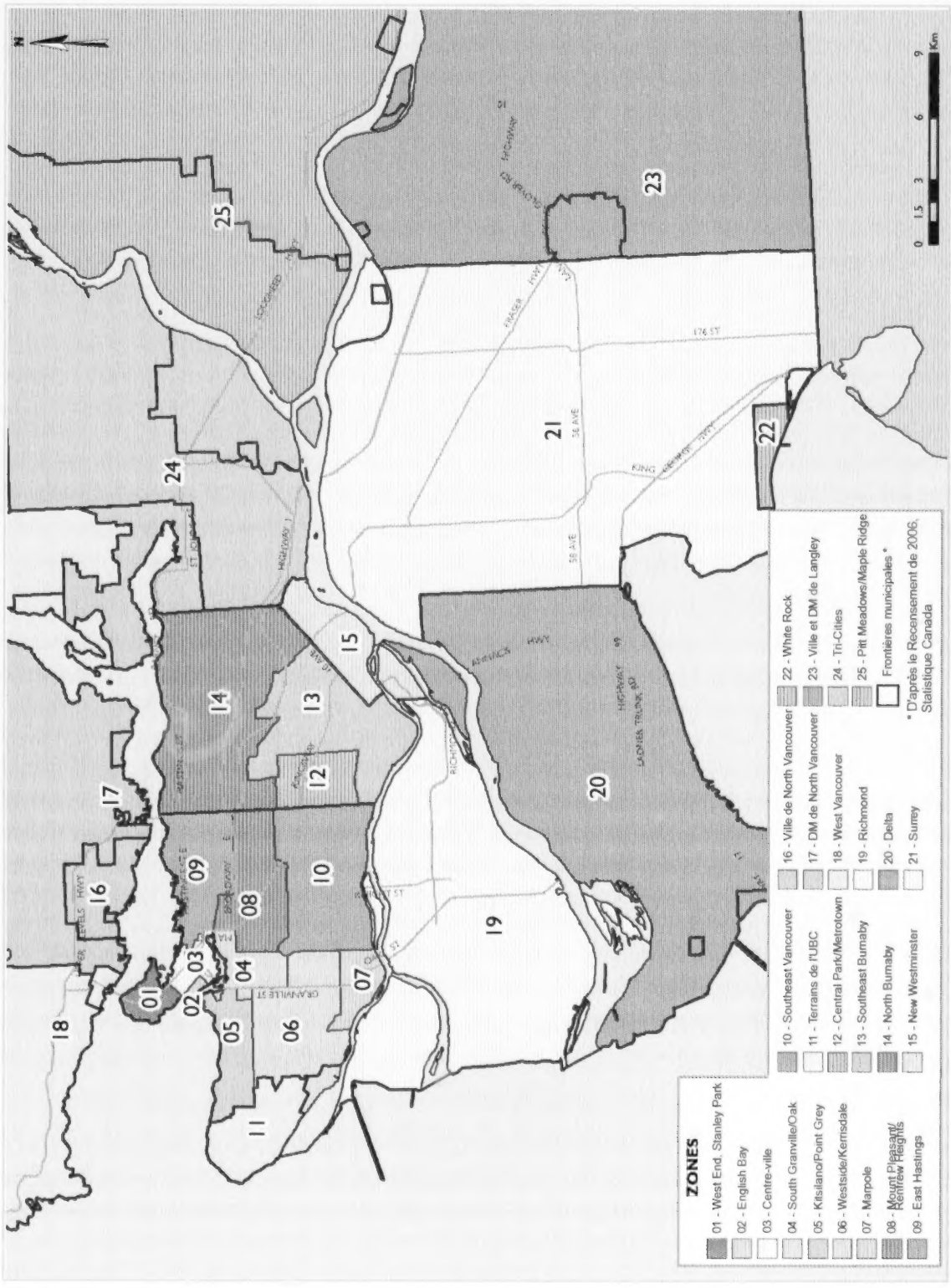
La forte croissance de l'emploi, la bonne progression du revenu et les importants volumes d'immigration ont continué de maintenir vigoureuse aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. Cette dernière est demeurée intense également à cause de l'écart grandissant entre les frais de possession et les loyers. Cependant, le petit nombre de logements locatifs construits et la concurrence accrue du marché de la copropriété ont neutralisé l'effet de la vive demande d'appartements à louer, de sorte que le taux d'inoccupation est resté le même qu'un an auparavant. Les habitations en copropriété sont des types de logement assez abordables pour les ménages locataires qui veulent devenir propriétaires. En outre, certains appartements en copropriété appartiennent à des investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, le nombre considérable de logements en copropriété dont on a achevé la construction a créé de la concurrence pour le marché locatif et exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

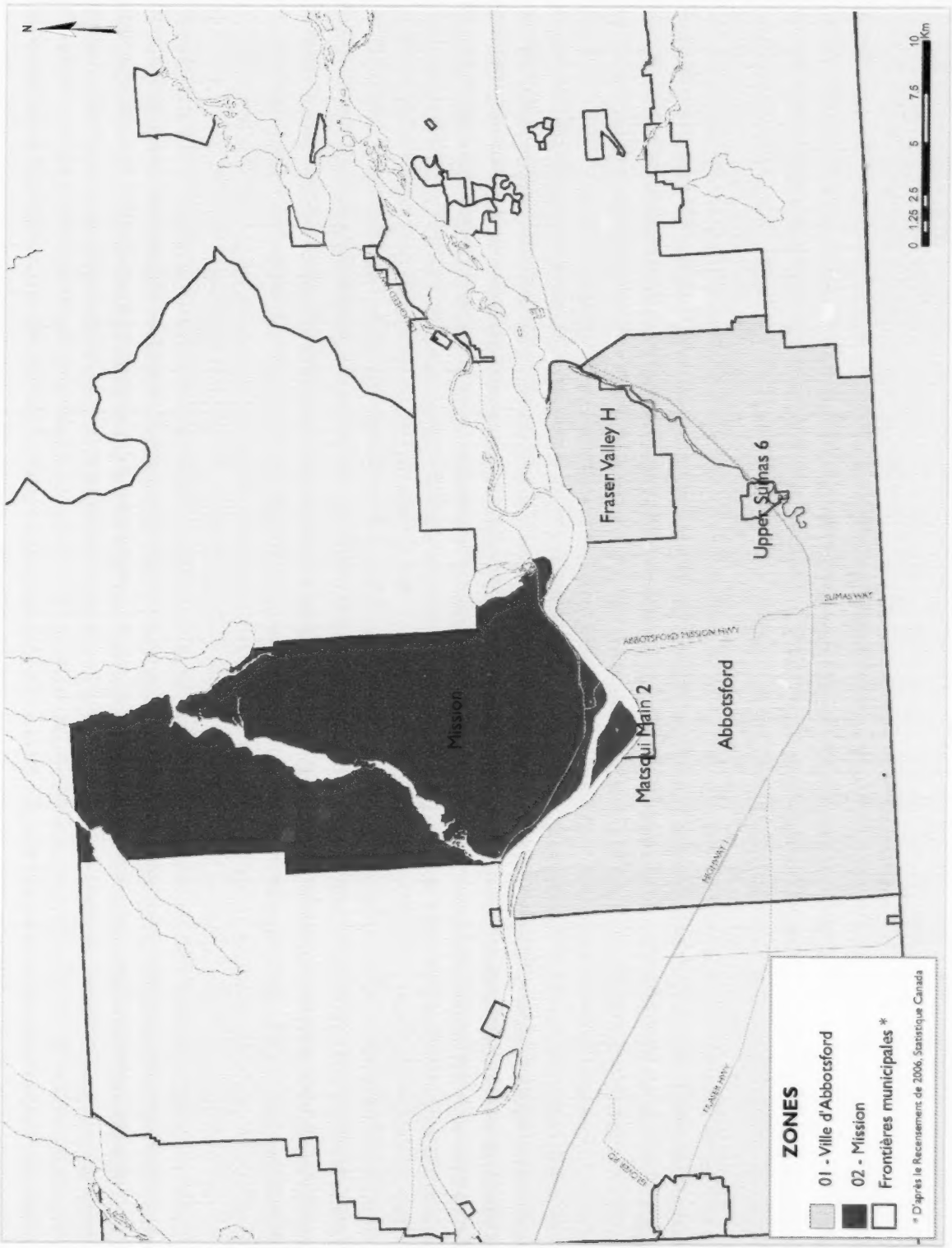
Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Calgary (1 089 $), Vancouver (1 084 $), Toronto (1 061 $), Ottawa (961 $), Edmonton (958 $) et Barrie (934 $). C'est à Trois-Rivières (487 $) et Saguenay (490 $) que ces appartements se louent le moins cher.

Une comparaison des loyers sur une base annuelle peut être un peu trompeuse, car les logements neufs ont tendance à se louer plus cher que ceux de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres, sauf à Windsor, où il est resté à peu près inchangé pour une deuxième année de suite. Les plus fortes majorations ont été pratiquées dans les marchés où les taux d'inoccupation sont très bas. Les loyers ont augmenté de 18,8 % à Edmonton, de 15,3 % à Calgary, de 13,5 % à Saskatoon, de 7,7 % dans le Grand Sudbury et de 7,0 % à Kelowna. Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 3,5 % entre octobre 2006 et octobre 2007.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2007 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. En 2007, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des sept agglomérations à l'étude. C'est Vancouver qui affichait le taux le plus bas, 0,2 %, tandis que Québec et Montréal enregistraient les plus hauts, soit respectivement 2,4 et 3,8 %. Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Vancouver, Calgary, Toronto et Ottawa, qu'ils étaient les mêmes à Edmonton, et plus élevés à Québec et Montréal. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 533, 1 435 et 1 217 $ par mois). En 2007, dans tous les centres visés par l'enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus considérables dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

[1] Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.


ZONES
01 - West End, Stanley Park
02 - English Bay
03 - Centre-ville
04 - South Granville/Oak
05 - Ktsilano/Point Grey
06 - Westside/Kerrisdale
07 - Marpole
08 - Mount Pleasant/ Renfrew Heights
09 - East Hastings
10 - Southeast Vancouver
11 - Terrains de l'UBC
12 - Central Park/Metrotown
13 - Southeast Burnaby
14 - North Burnaby
15 - New Westminster
16 - Ville de North Vancouver
17 - DM de North Vancouver
18 - West Vancouver
19 - Richmond
20 - Delta
21 - Surrey
22 - White Rock
23 - Ville et DM de Langley
24 - Tri-Cities
25 - Pitt Meadows/Maple Ridge
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 1.5 3 6 9 Km


N
0 1.25 2.5 5 7.5 10 Km
Fraser Valley H
Upper Sumas 6
Mission
Matsqui Main 2
Abbotsford
ZUMAS HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
ZUMAS HWY
OLD YALE RD
ZONES
01 - Ville d'Abbotsford
02 - Mission
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	**Ville d'Abbotsford** - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.02, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.01, 0106.02 et 0106.03.
Zone 2	**Mission** - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.00, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 et 0207.00.
Zones 1-2	**RMR d'Abbotsford**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteurs 2-3	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 4	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 5	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-5	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary et Vancouver

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Calgary, Edmonton, Abbotsford et Kelowna

Données sur les logements locatifs du marché secondaire *

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

* **Nouvelles enquêtes - consulter la section Méthodologie pour obtenir des renseignements additionels.**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	0,0 b	0,1 a	0,3 a	0,1 a	0,0 b	0,3 b	0,0 a	0,0 d	0,2 a	0,1 a
English Bay	0,3 a	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	1,9 c	0,0 a	**	0,2 a	0,4 a
Centre-ville	0,2 a	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,3 a	0,2 b	0,0 a	0,0 d	0,1 a	0,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,2 a	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,7 a	0,0 a	**	0,2 a	0,2 a
South Granville/Oak	0,2 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,3 a	0,2 a	0,0 b	0,0 b	0,2 a	0,3 a
Kitsilano/Point Grey	0,1 b	0,1 b	0,0 c	0,0 a	0,0 c	0,2 b	0,0 d	0,0 d	0,0 b	0,1 a
Westside/Kerrisdale	0,0 a	0,0 b	0,1 a	0,6 a	0,2 a	0,1 a	0,0 a	1,0 a	0,1 a	0,4 a
Marpole	1,5 c	1,3 a	0,5 a	1,0 a	0,5 b	0,1 b	0,0 d	0,0 d	0,6 a	0,8 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,1 b	0,4 b	0,5 a	0,9 d	0,1 b	2,4 a	0,0 d	0,0 d	0,3 a	1,1 a
East Hastings	1,3 a	1,3 a	1,6 b	0,9 a	2,4 c	1,1 a	0,0 d	0,0 d	1,7 b	1,0 a
Southeast Vancouver	0,0 b	1,6 c	0,7 a	1,5 a	0,2 a	0,3 a	0,0 a	1,2 a	0,4 a	1,1 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,4 a	0,4 a	0,7 a	0,0 b	0,5 a	0,3 a	0,5 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0 a	0,0 c	0,7 a	0,0 d	0,0 a	**	0,2 a	0,0 d
Central Park/Metrotown	0,0 b	0,0 b	0,7 a	0,3 a	0,7 a	0,5 a	0,0 d	0,0 d	0,7 a	0,3 a
Southeast Burnaby	1,4 a	0,0 c	1,2 a	0,4 a	0,9 a	1,3 a	2,7 c	5,7 c	1,2 a	1,0 a
North Burnaby	0,7 a	0,3 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	0,5 a	2,3 c	0,5 b	0,6 a	0,5 a
Burnaby (zones 12-14)	0,5 a	0,1 b	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a	2,2 c	2,3 c	0,8 a	0,5 a
New Westminster	1,4 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	0,6 a	1,0 a	0,8 a	0,0 b	0,9 a	1,3 a
Ville de North Vancouver	0,8 a	1,5 c	0,4 a	0,2 a	0,6 b	0,1 b	0,0 d	0,0 d	0,5 a	0,3 a
DM de North Vancouver	0,0 a	0,6 a	0,3 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	0,0 a	0,0 c	0,3 a	0,3 a
West Vancouver	0,4 a	0,0 b	0,1 a	0,2 b	0,0 b	0,1 a	0,0 a	**	0,1 a	0,1 a
Richmond	1,6 a	2,1 a	1,7 b	0,8 a	3,5 b	0,5 a	0,7 a	0,0 d	2,4 a	0,7 a
Delta	0,0 a	1,5 d	2,3 a	0,7 a	1,5 a	1,9 a	2,5 a	2,5 a	1,8 a	1,3 a
Surrey	1,3 a	1,1 a	3,0 a	2,3 a	2,8 a	2,6 a	3,6 c	2,6 a	2,9 a	2,4 a
White Rock	0,0 b	0,0 b	0,8 a	1,2 a	0,0 b	1,4 a	**	**	0,5 a	1,2 a
Ville et DM de Langley	6,3 a	1,4 d	2,1 a	1,6 a	1,6 a	1,2 a	6,4 a	2,2 a	2,1 a	1,4 a
Tri-Cities	1,1 a	2,1 c	0,7 a	1,6 a	0,8 a	2,2 a	0,5 a	0,6 a	0,7 a	1,8 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	**	2,1 a	2,6 b	2,4 a	2,2 a	0,0 a	**	2,1 a	2,4 a
Vancouver (RMR)	**0,5 a**	**0,5 a**	**0,7 a**	**0,7 a**	**1,0 a**	**1,0 a**	**1,3 a**	**1,2 a**	**0,7 a**	**0,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	739 a	809 a	935 a	998 a	1 483 a	1 636 a	2 150 a	2 717 c	983 a	1 047 a
English Bay	756 a	804 a	903 a	957 a	1 359 a	1 461 a	1 732 b	2 374 c	927 a	983 a
Centre-ville	781 a	793 a	988 a	1 021 a	1 529 a	1 541 a	1 956 a	1 730 d	1 007 a	1 030 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	768 a	798 a	948 a	995 a	1 474 a	1 536 a	2 031 a	2 276 c	977 a	1 018 a
South Granville/Oak	722 a	732 a	881 a	912 a	1 254 a	1 334 a	1 598 b	1 765 b	923 a	963 a
Kitsilano/Point Grey	816 c	876 b	910 a	975 a	1 288 a	1 409 a	2 048 d	1 701 c	967 a	1 038 a
Westside/Kerrisdale	729 a	736 a	974 a	997 a	1 488 a	1 551 a	1 992 a	2 056 b	1 157 a	1 168 a
Marpole	615 a	642 a	712 a	721 a	905 a	929 a	1 194 b	1 057 b	734 a	748 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	645 a	642 a	729 a	733 a	942 a	954 a	1 066 b	1 036 b	756 a	765 a
East Hastings	601 b	677 b	721 a	709 a	955 b	866 a	929 b	880 b	742 a	729 a
Southeast Vancouver	704 a	722 a	794 a	829 a	1 099 a	1 117 a	1 151 a	1 054 a	901 a	924 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	727 a	760 a	868 a	902 a	1 241 a	1 283 a	1 533 a	1 457 b	912 a	945 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1 086 a	1 171 a	1 362 a	1 586 a	1 652 a	1 747 c	1 225 a	1 346 a
Central Park/Metrotown	662 a	689 a	775 a	779 a	952 a	1 005 a	1 110 c	1 464 c	817 a	835 a
Southeast Burnaby	564 a	587 a	675 a	697 a	822 a	832 a	948 a	951 a	729 a	750 a
North Burnaby	640 a	657 a	791 a	820 a	982 a	1 019 a	1 084 b	1 174 b	852 a	884 a
Burnaby (zones 12-14)	635 a	659 a	762 a	778 a	935 a	974 a	1 039 a	1 119 b	811 a	836 a
New Westminster	572 a	590 a	685 a	709 a	863 a	893 a	1 104 a	1 131 a	723 a	751 a
Ville de North Vancouver	702 a	737 b	802 a	835 a	1 010 a	1 047 a	1 070 c	1 130 c	857 a	895 a
DM de North Vancouver	672 a	764 a	826 a	864 a	1 088 a	1 147 a	1 275 a	1 247 a	946 a	992 a
West Vancouver	785 a	860 a	1 064 a	1 144 a	1 590 a	1 888 c	2 134 a	**	1 234 a	1 378 c
Richmond	635 a	647 a	821 a	862 a	1 018 a	1 059 a	1 170 a	1 134 a	912 a	927 a
Delta	548 a	561 a	677 a	688 a	914 a	883 a	1 010 a	899 b	781 a	774 a
Surrey	549 a	539 a	655 a	661 a	814 a	820 a	887 a	922 a	738 a	747 a
White Rock	604 a	627 a	740 a	752 a	909 a	915 a	1 073 a	981 a	777 a	793 a
Ville et DM de Langley	596 a	614 a	708 a	732 a	837 a	854 a	928 a	978 a	768 a	791 a
Tri-Cities	589 a	593 a	695 a	703 a	834 a	879 a	1 069 a	1 061 a	758 a	779 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	504 a	494 b	602 a	609 a	772 a	836 a	975 a	1 045 b	679 a	709 a
Vancouver (RMR)	**701 a**	**735 a**	**816 a**	**846 a**	**1 045 a**	**1 084 a**	**1 220 a**	**1 234 a**	**866 a**	**898 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
West End/Stanley Park	1	a	739	2	a	2 686	1	b	388	0	d	35	4	a	3 849
English Bay	1	a	970	10	a	4 915	12	c	613	**		11	24	a	6 509
Centre-ville	3	a	2 260	15	a	6 686	2	b	1 123	0	d	32	21	a	10 101
West End/Centre-ville (zone 1-3)	5	a	3 969	27	a	14 287	15	a	2 125	**		78	49	a	20 459
South Granville/Oak	5	a	1 378	11	a	4 588	3	a	1 320	0	b	45	19	a	7 331
Kitsilano/Point Grey	1	b	1 093	1	a	4 733	3	b	1 229	0	d	54	5	a	7 109
Westside/Kerrisdale	0	b	200	11	a	1 760	1	a	942	1	a	100	13	a	3 002
Marpole	5	a	383	28	a	2 883	1	b	718	0	d	31	34	a	4 014
Mount Pleasant/Renfrew Heights	3	b	784	39	d	4 166	26	a	1 059	0	d	100	68	a	6 109
East Hastings	12	a	908	31	a	3 322	8	a	699	0	d	107	50	a	5 036
Southeast Vancouver	3	c	206	16	a	1 044	2	a	643	1	a	89	22	a	1 982
Ville de Vancouver (zones 1-10)	35	a	8 922	163	a	36 782	58	a	8 733	3	a	605	259	a	55 042
Terrains en dotation de l'UBC	**		**	0	c	412	0	d	262	**		40	0	d	725
Central Park/Metrotown	0	b	398	12	a	4 417	7	a	1 532	0	d	46	19	a	6 393
Southeast Burnaby	0	c	157	5	a	1 313	9	a	717	8	c	145	23	a	2 332
North Burnaby	1	a	303	12	a	2 374	5	a	1 107	1	b	218	19	a	4 002
Burnaby (zones 12-14)	1	b	858	29	a	8 105	21	a	3 355	9	c	409	60	a	12 727
New Westminster	9	a	784	73	a	5 172	21	a	2 043	0	b	152	103	a	8 151
Ville de North Vancouver	7	c	494	7	a	3 552	1	b	1 786	0	d	19	16	a	5 851
DM de North Vancouver	1	a	178	1	a	348	1	a	323	0	c	133	3	a	982
West Vancouver	0	b	295	2	b	1 257	1	a	725	**		55	3	a	2 332
Richmond	4	a	206	8	a	1 007	5	a	940	0	d	96	16	a	2 249
Delta	1	d	67	6	a	841	15	a	787	1	a	40	23	a	1 735
Surrey	1	a	88	57	a	2 494	59	a	2 310	10	a	388	128	a	5 279
White Rock	0	b	63	11	a	913	5	a	369	**		11	16	a	1 356
Ville et DM de Langley	1	d	71	16	a	989	11	a	968	1	a	46	29	a	2 074
Tri-Cities	3	c	169	37	a	2 321	37	a	1 663	1	a	193	79	a	4 346
Maple Ridge/Pitt Meadows	**		14	22	b	841	12	a	562	**		50	36	a	1 466
Vancouver (RMR)	**65**	**a**	**12 219**	**434**	**a**	**65 033**	**247**	**a**	**24 827**	**26**	**a**	**2 236**	**772**	**a**	**104 315**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	0,1 a	0,1 a	0,6 a	0,5 a	0,0 b	1,7 c	0,0 a	0,0 d	0,5 a	0,6 a
English Bay	0,9 a	0,8 a	0,5 a	0,8 a	0,7 a	2,8 b	0,0 a	**	0,6 a	1,0 a
Centre-ville	0,8 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a	0,0 a	0,0 d	0,6 a	0,9 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,7 a	0,6 a	0,5 a	0,8 a	0,7 a	1,8 a	0,0 a	**	0,6 a	0,9 a
South Granville/Oak	0,7 a	0,8 a	0,4 a	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,0 b	0,0 b	0,5 a	0,7 a
Kitsilano/Point Grey	0,9 a	0,8 a	0,2 a	0,5 a	0,6 a	0,6 a	0,0 d	**	0,3 a	0,6 a
Westside/Kerrisdale	1,0 a	0,6 a	0,5 a	1,0 a	0,6 a	0,5 a	0,0 a	1,0 a	0,6 a	0,8 a
Marpole	2,7 b	2,5 c	1,2 a	1,6 c	0,7 a	1,7 c	**	0,0 d	1,3 a	1,6 b
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,0 a	0,8 a	1,2 a	1,3 a	0,9 a	2,4 a	0,0 d	0,0 d	1,1 a	1,4 a
East Hastings	2,5 c	1,7 c	2,9 b	1,9 b	2,8 c	2,2 c	0,0 d	0,0 d	2,8 b	1,9 b
Southeast Vancouver	0,0 b	1,6 c	1,3 a	1,5 a	0,5 a	0,7 a	1,2 a	1,2 a	0,9 a	1,2 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,0 a	0,9 a	0,8 a	1,0 a	0,8 a	1,4 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	1,0 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0 a	0,5 a	0,7 a	1,2 a	0,0 a	**	0,2 a	0,7 a
Central Park/Metrotown	1,3 a	0,0 b	1,6 a	1,1 a	1,6 a	1,1 a	0,0 d	0,0 d	1,5 a	1,0 a
Southeast Burnaby	3,6 d	0,0 c	2,4 a	0,8 a	1,5 a	1,5 b	5,1 b	5,7 c	2,4 a	1,3 a
North Burnaby	1,0 a	1,1 a	0,8 a	1,4 a	1,2 a	1,3 a	2,3 c	1,4 a	1,0 a	1,3 a
Burnaby (zones 12-14)	1,6 b	0,4 a	1,5 a	1,1 a	1,5 a	1,3 a	3,0 c	2,8 c	1,5 a	1,2 a
New Westminster	2,1 a	1,6 b	1,5 a	2,2 a	1,6 a	1,9 a	0,8 a	0,0 b	1,6 a	2,0 a
Ville de North Vancouver	1,6 b	2,0 c	0,6 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a	0,0 d	0,0 d	0,7 a	0,6 a
DM de North Vancouver	0,0 a	2,3 a	0,3 a	2,9 a	0,6 a	1,9 a	0,0 a	0,8 a	0,3 a	2,1 a
West Vancouver	0,4 a	0,7 a	0,3 a	0,4 a	0,1 a	0,6 a	0,0 a	**	0,2 a	0,5 a
Richmond	2,7 a	3,7 b	2,1 a	2,2 a	4,2 b	1,9 b	0,7 a	0,0 d	3,0 a	2,1 a
Delta	0,0 a	1,5 d	2,6 a	1,1 a	2,2 a	2,2 a	2,5 a	2,5 a	2,3 a	1,6 a
Surrey	2,4 a	2,3 a	3,9 a	3,1 a	4,5 a	3,5 a	4,8 c	3,1 b	4,2 a	3,2 a
White Rock	1,2 d	1,9 c	1,9 a	2,9 a	0,7 a	2,2 c	**	**	1,5 a	2,7 a
Ville et DM de Langley	6,3 a	1,4 d	2,8 a	2,0 a	2,5 a	1,6 a	6,4 a	4,3 a	2,9 a	1,8 a
Tri-Cities	1,6 a	2,1 c	2,2 a	2,6 a	1,6 a	2,7 a	1,0 a	3,2 a	1,9 a	2,7 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	7,1 a	**	2,7 a	4,1 b	2,4 a	4,4 b	1,7 a	**	2,6 a	4,3 b
Vancouver (RMR)	**1,2 a**	**1,1 a**	**1,2 a**	**1,3 a**	**1,6 a**	**1,7 a**	**1,9 a**	**1,8 a**	**1,3 a**	**1,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
West End/Stanley Park	3,4 b	7,9 c	4,2 b	9,8 c	3,5 d	**	-0,1 a	**	4,2 b	9,2 c
English Bay	++	8,3 b	++	7,4 b	++	13,5 d	**	**	++	7,9 b
Centre-ville	7,0 b	5,8 d	5,9 b	5,8 d	5,8 b	**	-5,5 a	**	5,6 a	6,1 c
West End/Centre-ville (zone 1-3)	4,5 b	6,8 b	3,4 b	7,1 b	4,8 c	8,9 c	++	**	3,5 b	7,3 b
South Granville/Oak	2,5 b	5,8 d	3,6 b	6,0 c	5,6 b	8,2 c	**	**	3,5 b	6,1 b
Kitsilano/Point Grey	4,5 d	5,5 d	4,6 c	5,0 d	5,8 d	**	**	**	4,8 c	5,4 d
Westside/Kerrisdale	3,9 a	3,1 d	4,8 a	5,1 b	5,2 b	5,6 d	0,3 a	**	4,5 a	4,9 b
Marpole	4,5 b	4,1 d	4,5 b	2,7 c	3,5 c	4,4 d	**	**	4,4 b	3,0 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	4,7 d	**	2,1 c	2,7 c	**	2,9 c	**	**	3,0 d	2,7 c
East Hastings	**	4,4 d	**	**	3,8 d	**	**	**	4,3 d	4,7 d
Southeast Vancouver	1,0 a	**	1,9 a	3,2 b	3,6 a	1,2 a	19,8 a	**	3,2 a	1,8 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	3,9 b	5,1 b	3,9 b	5,3 b	4,7 b	7,1 b	**	**	3,8 a	5,5 b
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	5,1 a	**	5,6 a	**	-6,8 a	**	4,4 a	**
Central Park/Metrotown	2,2 c	4,9 c	4,8 b	2,1 c	5,2 c	4,2 c	**	**	4,6 b	2,9 c
Southeast Burnaby	3,2 d	**	4,4 b	4,7 d	2,4 c	3,3 d	**	**	3,3 b	3,8 d
North Burnaby	6,5 b	3,9 c	4,6 c	4,8 b	3,5 c	4,8 c	++	**	3,9 b	4,9 b
Burnaby (zones 12-14)	3,6 b	5,3 c	4,7 b	3,3 c	4,2 b	4,2 b	++	4,9 d	4,1 b	3,7 b
New Westminster	5,3 a	3,9 c	4,5 a	4,0 b	4,6 a	4,4 b	7,8 b	3,8 c	4,7 a	3,9 b
Ville de North Vancouver	2,8 c	4,4 d	2,0 c	4,4 c	3,3 c	3,9 d	**	**	2,2 b	4,1 c
DM de North Vancouver	-1,1 a	12,6 a	3,6 a	3,9 b	6,1 a	1,5 a	5,3 a	++	4,1 a	5,6 a
West Vancouver	3,7 a	**	7,5 a	**	3,7 b	**	-2,7 a	**	4,7 a	**
Richmond	5,0 a	1,0 a	5,0 b	**	9,8 b	3,4 d	4,0 a	**	8,2 a	2,7 c
Delta	1,2 a	2,6 b	4,1 a	++	4,2 a	++	0,4 a	**	4,3 a	++
Surrey	9,0 a	++	5,1 a	2,2 a	4,0 a	2,6 a	2,7 a	3,1 b	4,7 a	2,0 a
White Rock	5,5 c	3,5 d	1,9 b	2,9 a	**	2,7 c	**	**	2,1 b	2,9 a
Ville et DM de Langley	1,9 a	3,3 d	2,0 a	2,9 a	2,5 a	2,3 a	3,1 d	4,3 a	2,4 a	2,6 a
Tri-Cities	5,0 a	++	2,5 a	2,0 b	4,2 a	2,9 b	9,6 a	++	3,5 a	2,3 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,6 a	**	1,1 a	2,9 b	1,0 a	**	12,2 a	**	1,3 a	5,8 d
Vancouver (RMR)	**3,9 a**	**4,7 b**	**3,9 a**	**4,4 a**	**4,4 a**	**5,5 a**	**3,0 d**	**4,8 c**	**3,9 a**	**4,6 a**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,7 a	0,2 a	0,5 a	0,0 b	0,0 b	0,3 a	0,6 a
1960 à 1974	0,4 a	0,5 a	0,3 a	0,5 a	0,7 a	0,3 a	0,0 b	0,5 a	0,3 a	0,4 a
1975 à 1989	0,0 c	0,3 b	0,6 a	0,1 b	0,4 a	0,7 a	0,0 d	**	0,5 a	0,3 a
1990 ou après	0,5 a	0,2 b	0,4 a	0,2 b	0,3 a	1,4 a	0,0 c	**	0,4 a	0,6 a
Tous les immeubles	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,4 a	0,4 a	0,7 a	0,0 b	0,5 a	0,3 a	0,5 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	**	0,0 d	1,0 a	0,0 c	1,1 a	0,5 b	7,7 b	**	1,5 a	0,1 b
1960 à 1974	0,4 a	0,0 b	0,7 a	0,4 a	0,6 a	0,6 a	1,1 a	2,7 c	0,6 a	0,5 a
1975 à 1989	0,8 a	0,8 a	0,5 a	0,1 a	1,5 b	0,9 a	0,0 a	**	0,9 a	0,4 a
1990 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	0,5 a	0,1 b	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a	2,2 c	2,3 c	0,8 a	0,5 a
New Westminster										
Avant 1960	0,7 a	0,0 b	1,5 a	2,4 b	0,5 a	0,7 b	0,0 a	**	1,2 a	1,8 b
1960 à 1974	1,8 a	1,3 a	0,8 a	0,9 a	0,6 a	0,6 a	0,9 a	0,0 b	0,9 a	0,9 a
1975 à 1989	0,0 a	**	1,5 a	4,1 d	0,5 a	3,0 c	a.l.u.	a.l.u.	1,0 a	3,4 d
1990 ou après	**	**	2,0 c	**	**	**	**	**	1,2 d	1,7 b
Tous les immeubles	1,4 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	0,6 a	1,0 a	0,8 a	0,0 b	0,9 a	1,3 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	**	0,0 a	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	8,0 a	0,0 a	2,6 a	2,4 a	2,6 a	3,4 b	3,3 d	3,4 a	2,7 a	2,9 a
1975 à 1989	0,0 a	1,5 a	3,9 a	2,2 a	4,7 a	2,5 a	3,2 a	0,0 a	4,1 a	2,3 a
1990 ou après	**	a.l.e.	**	1,2 a	0,5 a	0,2 b	4,5 c	0,0 a	0,8 a	0,4 a
Tous les immeubles	1,3 a	1,1 a	3,0 a	2,3 a	2,8 a	2,6 a	3,6 c	2,6 a	2,9 a	2,4 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	0,3 a	0,3 a	0,5 a	0,7 a	0,6 a	0,5 a	2,8 c	0,0 b	0,5 a	0,6 a
1960 à 1974	0,6 a	0,6 a	0,6 a	0,7 a	0,8 a	0,9 a	0,9 a	1,5 a	0,6 a	0,7 a
1975 à 1989	0,5 a	0,7 a	1,3 a	0,9 a	1,9 a	1,6 a	2,0 b	0,9 d	1,4 a	1,1 a
1990 ou après	0,5 a	0,3 b	0,5 a	0,3 a	0,5 a	1,0 a	1,1 a	0,8 a	0,5 a	0,6 a
Tous les immeubles	0,5 a	0,5 a	0,7 a	0,7 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a	1,2 a	0,7 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	682 a	732 a	836 a	882 a	1 109 a	1 187 a	1 490 b	1 477 c	859 a	917 a
1960 à 1974	721 a	755 a	862 a	900 a	1 265 a	1 326 a	1 587 a	1 651 c	888 a	922 a
1975 à 1989	712 a	699 a	809 a	829 a	1 160 a	1 226 b	1 270 c	1 211 c	901 a	917 a
1990 ou après	856 a	886 b	1 037 a	1 052 a	1 419 a	1 394 a	1 659 c	1 320 d	1 130 a	1 134 a
Tous les immeubles	727 a	760 a	868 a	902 a	1 241 a	1 283 a	1 533 a	1 457 b	912 a	945 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	568 a	569 a	692 a	706 a	822 a	858 a	866 a	1 024 a	730 a	759 a
1960 à 1974	647 a	676 a	764 a	778 a	936 a	976 a	1 079 a	1 136 b	814 a	836 a
1975 à 1989	588 a	**	804 a	824 a	996 a	1 060 a	992 a	**	850 a	889 a
1990 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	635 a	659 a	762 a	778 a	935 a	974 a	1 039 a	1 119 b	811 a	836 a
New Westminster										
Avant 1960	524 a	550 a	655 a	672 a	784 a	829 a	1 014 a	1 203 b	663 a	686 a
1960 à 1974	579 a	595 a	685 a	712 a	864 a	894 a	1 117 a	1 131 a	723 a	755 a
1975 à 1989	600 a	618 a	718 a	735 a	890 a	912 b	a.l.u.	a.l.u.	771 a	782 b
1990 ou après	**	**	698 a	728 a	922 b	936 a	**	**	784 a	848 a
Tous les immeubles	572 a	590 a	685 a	709 a	863 a	893 a	1 104 a	1 131 a	723 a	751 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	621 a	650 a	748 a	789 a	875 a	950 a	730 b	751 b
1960 à 1974	518 a	453 a	638 a	646 a	755 a	769 a	874 a	909 a	701 a	717 a
1975 à 1989	560 a	572 a	683 a	684 a	872 a	851 a	912 a	968 a	763 a	755 a
1990 ou après	**	a.l.e.	755 a	763 a	900 a	932 a	946 a	978 a	886 a	909 a
Tous les immeubles	549 a	539 a	655 a	661 a	814 a	820 a	887 a	922 a	738 a	747 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	670 a	717 a	811 a	852 a	1 044 a	1 109 a	1 184 b	1 301 c	840 a	893 a
1960 à 1974	693 a	731 a	806 a	839 a	1 014 a	1 059 a	1 209 a	1 245 b	846 a	880 a
1975 à 1989	668 a	668 a	768 a	782 a	992 a	1 018 a	1 133 a	1 095 b	845 a	858 a
1990 ou après	854 a	884 b	1 000 a	1 018 a	1 252 a	1 250 a	1 400 b	1 250 b	1 081 a	1 094 a
Tous les immeubles	701 a	735 a	816 a	846 a	1 045 a	1 084 a	1 220 a	1 234 a	866 a	898 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	**	0,0 d	1,2 d	0,1 b	0,2 b	0,6 b	0,0 d	**	1,0 d	0,4 b
6 à 19 unités	1,0 d	0,4 b	0,7 a	1,0 a	0,8 a	1,7 b	0,0 c	0,6 b	0,7 a	1,1 a
20 à 49 unités	0,1 a	0,4 a	0,3 a	0,3 a	0,4 a	0,2 a	0,0 a	0,0 b	0,3 a	0,3 a
50 à 99 unités	0,1 a	0,6 a	0,2 a	0,3 a	0,1 a	0,3 a	0,0 a	0,0 c	0,2 a	0,4 a
100 à 199 unités	0,3 a	0,1 b	0,2 a	0,2 a	0,1 a	0,2 b	0,0 a	5,2 d	0,2 a	0,2 a
200 unités et +	0,0 a	**	0,1 a	0,3 a	0,4 a	**	**	**	0,1 a	0,2 a
Tous les immeubles	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,4 a	0,4 a	0,7 a	0,0 b	0,5 a	0,3 a	0,5 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	**	a.l.u.	3,3 a	12,4 d	0,0 a	**	0,0 c	0,0 d	1,3 a	5,3 a
6 à 19 unités	**	0,0 d	0,8 a	0,4 a	0,0 c	0,4 b	**	0,0 d	0,6 a	0,4 a
20 à 49 unités	0,0 b	0,0 b	1,0 a	0,3 a	1,1 a	0,5 a	3,1 d	2,3 c	1,1 a	0,4 a
50 à 99 unités	0,8 a	0,4 a	0,6 a	0,3 a	1,0 a	0,5 a	0,0 a	1,0 a	0,7 a	0,4 a
100 à 199 unités	1,2 a	0,0 a	0,1 a	0,2 a	0,8 a	1,4 a	**	**	0,4 a	0,7 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,5 a	0,1 b	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a	2,2 c	2,3 c	0,8 a	0,5 a
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	0,0 a	**	0,0 a	0,0 d	0,0 a	**	0,0 a	3,8 d
6 à 19 unités	0,7 a	0,0 b	1,5 a	1,8 a	1,0 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	1,3 a	1,2 a
20 à 49 unités	2,1 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	0,8 a	1,7 b	0,0 c	0,0 c	1,1 a	1,4 a
50 à 99 unités	1,2 a	2,3 c	1,0 a	1,4 a	0,6 a	1,2 a	**	0,0 c	0,9 a	1,4 a
100 à 199 unités	0,0 a	**	0,0 a	0,3 b	0,0 a	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,3 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	1,4 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	0,6 a	1,0 a	0,8 a	0,0 b	0,9 a	1,3 a
Surrey										
3 à 5 unités	a.l.u.	**	0,0 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a
6 à 19 unités	7,6 a	0,0 a	9,5 c	7,5 c	7,3 b	4,9 b	3,2 a	4,1 a	7,2 b	5,5 b
20 à 49 unités	0,0 a	**	2,5 b	2,1 a	3,2 c	4,7 b	**	1,9 c	3,4 c	3,6 b
50 à 99 unités	0,0 a	0,0 a	2,8 a	2,3 a	2,0 a	1,3 a	1,0 a	3,1 a	2,4 a	2,0 a
100 à 199 unités	**	**	3,7 a	**	4,9 a	**	**	**	3,9 a	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,3 a	1,1 a	3,0 a	2,3 a	2,8 a	2,6 a	3,6 c	2,6 a	2,9 a	2,4 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0 c	1,3 d	1,3 a	0,3 b	0,5 b	**	1,8 c	1,2 a	1,0 a
6 à 19 unités	1,0 a	0,4 b	1,0 a	1,1 a	1,0 a	1,5 b	0,9 d	0,7 b	1,0 a	1,1 a
20 à 49 unités	0,4 a	0,6 a	0,6 a	0,6 a	1,0 a	1,0 a	2,2 b	1,1 a	0,7 a	0,7 a
50 à 99 unités	0,5 a	0,7 a	0,8 a	0,7 a	1,2 a	0,9 a	0,5 a	1,2 a	0,8 a	0,8 a
100 à 199 unités	0,4 a	0,4 a	0,2 a	0,2 a	0,6 a	0,7 a	1,3 a	2,3 b	0,3 a	0,4 a
200 unités et +	0,0 a	0,2 a	0,1 a	0,3 a	0,2 a	0,5 a	0,0 a	**	0,1 a	0,3 a
Tous les immeubles	0,5 a	0,5 a	0,7 a	0,7 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a	1,2 a	0,7 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	571 c	560 d	768 a	727 b	1 017 a	1 066 b	1 207 c	914 d	863 a	867 b
6 à 19 unités	639 a	695 b	784 a	816 a	1 080 a	1 136 a	1 543 c	1 391 c	833 a	878 a
20 à 49 unités	688 a	723 a	832 a	870 a	1 224 a	1 278 a	1 481 a	1 428 b	877 a	910 a
50 à 99 unités	796 a	828 a	898 a	928 a	1 332 a	1 381 a	1 601 a	1 743 b	939 a	975 a
100 à 199 unités	771 a	818 a	1 006 a	1 051 a	1 564 a	1 611 b	2 065 a	2 172 c	1 050 a	1 085 a
200 unités et +	906 a	819 a	1 022 a	1 038 a	1 559 a	1 487 a	**	**	1 060 a	1 028 b
Tous les immeubles	727 a	760 a	868 a	902 a	1 241 a	1 283 a	1 533 a	1 457 b	912 a	945 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	**	a.l.u.	716 a	719 b	827 a	794 a	982 a	1 054 a	820 a	882 a
6 à 19 unités	585 a	581 b	708 a	708 a	841 a	849 a	1 007 b	1 054 c	753 a	756 a
20 à 49 unités	603 a	626 a	719 a	740 a	868 a	903 a	926 a	968 a	759 a	778 a
50 à 99 unités	606 a	621 a	755 a	761 a	962 a	960 a	1 282 a	1 364 a	818 a	827 a
100 à 199 unités	798 a	804 a	883 a	889 a	1 079 a	1 110 a	**	**	935 a	955 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Tous les immeubles	635 a	659 a	762 a	778 a	935 a	974 a	1 039 a	1 119 b	811 a	836 a
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	634 a	584 a	813 a	**	887 a	**	737 a	660 b
6 à 19 unités	514 a	546 a	648 a	678 a	781 a	801 a	1 179 a	**	658 a	686 a
20 à 49 unités	573 a	601 a	671 a	692 a	826 a	870 a	1 100 a	1 140 a	695 a	723 a
50 à 99 unités	576 a	601 a	708 a	741 a	890 a	931 a	1 120 a	1 156 a	760 a	797 a
100 à 199 unités	616 a	**	739 a	746 b	932 a	914 b	1 256 a	**	792 a	807 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	572 a	590 a	685 a	709 a	863 a	893 a	1 104 a	1 131 a	723 a	751 a
Surrey										
3 à 5 unités	a.l.u.	**	555 a	540 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	647 a	600 a
6 à 19 unités	482 a	418 a	616 a	626 a	748 a	792 a	864 a	905 a	717 a	743 a
20 à 49 unités	520 a	526 a	681 a	670 a	850 a	827 a	870 a	882 a	793 a	781 a
50 à 99 unités	542 a	514 a	654 a	659 a	804 a	817 a	899 a	936 a	726 a	737 a
100 à 199 unités	**	**	648 a	**	**	**	**	**	714 a	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	549 a	539 a	655 a	661 a	814 a	820 a	887 a	922 a	738 a	747 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	560 c	551 c	753 a	707 a	985 a	1 032 b	1 063 a	957 b	849 a	848 a
6 à 19 unités	624 a	671 a	758 a	785 a	992 a	1 030 a	1 175 a	1 197 b	812 a	846 a
20 à 49 unités	668 a	699 a	784 a	814 a	1 015 a	1 048 a	1 194 a	1 168 a	833 a	861 a
50 à 99 unités	746 a	778 a	804 a	833 a	999 a	1 034 a	1 182 a	1 256 b	856 a	886 a
100 à 199 unités	746 a	803 a	963 a	1 003 a	1 326 a	1 378 b	1 560 a	**	1 017 a	1 065 a
200 unités et +	877 a	818 a	987 a	1 025 a	1 197 a	1 230 a	**	**	1 014 a	1 029 a
Tous les immeubles	701 a	735 a	816 a	846 a	1 045 a	1 084 a	1 220 a	1 234 a	866 a	898 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	0,1 a	0,1 a	0,1 a	0,1 a	0,9	**	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	**	**	0,5 a	**	0,3 a	0,2 a	0,3 a	0,1 a	0,1 a	0,1 a	**	**
Centre-ville	**	a.l.e.	0,0 b	0,0 c	0,1 a	0,5 a	0,2 a	0,0 a	0,1 a	0,2 a	0,2 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,0 a	**	0,1 a	1,8 c	0,1 a	0,3 a	0,2 a	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,1 a	0,2 a
South Granville/Oak	2,0 c	1,2 d	0,4 a	0,3 a	0,1 a	0,2 a	0,0 a	0,2 a	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	0,0 b	0,0 b	0,0 c	0,1 b	0,0 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	a.l.e.	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,9 a	0,0 a	0,3 a	0,0 a	0,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Marpole	**	**	1,0 d	**	0,5 a	0,5 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,0 c	**	0,5 b	**	0,3 a	0,4 a	0,2 a	0,0 d	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	0,6 b	0,9 a	0,7 a	1,0 a	3,1 d	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Vancouver	0,0 a	4,1 c	1,4 a	2,4 c	0,6 b	2,2 c	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,0 d	0,4 b	0,7 a	1,1 a	0,3 a	0,3 a	0,2 a	0,4 a	0,2 a	0,2 a	0,1 a	0,2 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	**	**	0,7 b	0,2 b	1,1 a	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,2 a	0,6 a	**	**
Southeast Burnaby	**	**	1,0 a	0,0 c	1,2 a	0,6 b	1,0 a	0,4 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
North Burnaby	1,9 a	0,0 c	0,3 b	0,9 a	0,8 a	0,6 a	0,8 a	0,4 a	0,2 a	0,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Burnaby (zones 12-14)	1,3 a	5,3 a	0,6 a	0,4 a	1,1 a	0,4 a	0,7 a	0,4 a	0,4 a	0,7 a	**	**
New Westminster	0,0 a	3,8 d	1,3 a	1,2 a	1,1 a	1,4 a	0,9 a	1,4 a	0,0 a	0,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Ville de North Vancouver	**	**	**	0,0 c	0,5 a	0,4 a	0,2 a	0,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
DM de North Vancouver	**	a.l.e.	1,1 a	0,4 a	0,0 a	0,6 a	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
West Vancouver	**	**	**	**	0,1 a	0,2 b	0,2 b	0,4 a	0,0	**	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	0,6 a	3,6 a	0,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Delta	**	**	4,9 a	1,2 a	1,6 a	1,8 a	1,3 a	1,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	0,0 a	0,0 a	7,2 b	5,5 b	3,4 c	3,6 b	2,4 a	2,0 a	3,9	**	**	**
White Rock	**	2,9 a	0,9 a	2,7 a	0,6 a	0,6 a	0,2 a	1,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	7,7 a	2,9 a	3,2 a	1,6 a	2,1 a	2,0 a	1,8 a	0,5 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Tri-Cities	0,0 a	**	2,4 a	**	0,8 a	2,0 a	0,6 a	1,0 a	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	8,3 a	**	1,1 a	2,3 a	2,2 a	1,9 a	1,8 a	3,2 d	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Vancouver (RMR)	**1,2 a**	**1,0 a**	**1,0 a**	**1,1 a**	**0,7 a**	**0,7 a**	**0,8 a**	**0,8 a**	**0,3 a**	**0,4 a**	**0,1 a**	**0,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 550 $	0,7 b	0,9 d	**	0,7 b	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,2 a	0,8 d
550 à 699 $	0,6 a	0,8 a	0,8 a	1,5 a	**	**	a.l.e.	**	0,8 a	1,3 a
700 à 849 $	0,3 a	0,3 a	0,3 a	0,6 a	1,3 a	0,6 a	**	**	0,3 a	0,5 a
850 à 999 $	0,0 b	0,1 a	0,2 a	0,3 a	0,5 a	0,1 b	0,0 d	0,0 d	0,2 a	0,2 a
1000 à 1149 $	0,0 c	0,0 d	0,2 a	0,2 a	0,2 b	2,9 a	0,0 d	**	0,2 a	0,6 a
1150 $ et +	**	**	0,4 a	0,3 a	0,2 a	0,3 a	0,0 b	0,8 a	0,3 a	0,3 a
Toutes les fourchettes	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,4 a	0,4 a	0,7 a	0,0 b	0,5 a	0,3 a	0,5 a
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 550 $	1,0 d	0,0 d	**	**	**	a.l.e.	**	a.l.e.	0,9 d	0,0 d
550 à 699 $	0,4 a	0,2 b	1,3 a	0,3 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,1 a	0,3 a
700 à 849 $	0,8 a	0,0 d	0,5 a	0,4 a	0,7 a	0,8 a	**	**	0,5 a	0,4 a
850 à 999 $	**	**	1,0 a	0,5 a	0,5 a	0,5 a	2,7 c	4,9 d	0,8 a	0,7 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	0,2 a	**	0,4 a	0,0 c	**	0,0 d	0,7 a	0,0 c
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	2,5 a	0,8 a	0,0 d	0,9 a	2,0 a	0,6 a
Toutes les fourchettes	0,5 a	0,1 b	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,6 a	2,2 c	2,3 c	0,8 a	0,5 a
New Westminster										
Moins de 550 $	0,9 a	0,7 b	0,0 c	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,7 a	2,1 c
550 à 699 $	1,6 a	1,5 a	1,0 a	1,3 a	3,2 b	**	a.l.e.	a.l.e.	1,1 a	1,4 a
700 à 849 $	**	**	1,1 a	1,5 a	0,6 a	0,2 b	**	**	0,9 a	1,2 a
850 à 999 $	a.l.e.	**	**	3,1 d	0,3 a	1,2 a	0,0 c	**	0,2 a	1,5 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,7 a	0,0 d	0,0 c	0,0 d	0,6 a	0,0 c
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	1,8 a	**	1,6 c	0,0 c	1,7 b	4,0 d
Toutes les fourchettes	1,4 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	0,6 a	1,0 a	0,8 a	0,0 b	0,9 a	1,3 a
Surrey										
Moins de 550 $	**	0,0 c	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	1,3 d
550 à 699 $	**	2,1 a	2,8 a	2,4 a	2,6 c	5,1 c	**	**	2,7 a	2,6 a
700 à 849 $	a.l.e.	**	2,1 a	1,3 a	2,4 a	2,6 a	**	4,2 c	2,6 a	2,3 a
850 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	9,0 c	25,1 d	0,3 a	1,0 a	2,0 a	2,7 c	1,9 a	2,4 b
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	3,3 c	**	**	**	2,7 b
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	15,4 d	5,8 d	a.l.e.	**	15,3 d	5,6 d
Toutes les fourchettes	1,3 a	1,1 a	3,0 a	2,3 a	2,8 a	2,6 a	3,6 c	2,6 a	2,9 a	2,4 a
Vancouver (RMR)										
Moins de 550 $	0,8 a	1,1 a	2,1 c	1,6 c	0,0 d	0,0 d	**	a.l.e.	1,2 a	1,3 a
550 à 699 $	0,9 a	1,1 a	1,4 a	1,3 a	2,8 c	2,8 c	**	**	1,3 a	1,3 a
700 à 849 $	0,3 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	1,4 a	1,5 a	**	2,1 c	0,7 a	0,9 a
850 à 999 $	0,0 b	0,2 a	0,4 a	0,4 a	0,5 a	0,8 a	2,1 a	2,5 b	0,5 a	0,6 a
1000 à 1149 $	0,0 c	0,0 d	0,2 a	0,1 a	0,4 a	1,5 a	0,7 a	0,2 b	0,3 a	0,6 a
1150 $ et +	**	**	0,4 a	0,3 a	1,2 a	0,5 a	0,1 a	0,8 a	0,9 a	0,5 a
Toutes les fourchettes	0,5 a	0,5 a	0,7 a	0,7 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a	1,2 a	0,7 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 a	**	a.l.u.	a.l.u.	5,6 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 a	**	a.l.u.	a.l.u.	5,6 a	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**
East Hastings	**	**	20,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	2,5 a	0,0 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	2,9 a	0,0 a	1,2 d	1,1 a	0,0 c	0,0 a	1,3 d	0,5 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,8 a	**	3,1 a	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 c	3,7 b	**	2,8 a	**
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	0,8 a	**	0,0 a	0,8 d	0,2 a	0,6 b
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,2 a	1,9 c	1,5 a	0,3 a	2,6 a	0,9 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	2,9 a	6,5 a	3,6 a	5,5 a	3,5 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	0,5 a	3,8 d	0,4 a	2,8 c
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	0,0 c	**	0,0 c	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	1,8 c	0,0 b	1,6 a	1,3 a	2,0 a	1,7 c	1,9 a	1,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 115 a	**	a.l.u.	a.l.u.	2 101 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 115 a	**	a.l.u.	a.l.u.	2 101 a	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 937 a	**
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	948 a	**
East Hastings	**	**	**	786 a	837 a	1 116 a	**	**	1 108 b	1 208 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	914 a	958 a	1 350 a	1 603 b	1 416 a	1 408 a	1 295 a	1 409 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 353 a	**	1 343 a	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 184 a	1 212 b	1 341 a	**	1 303 a	1 186 c
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 215 a	1 257 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 052 a	1 272 a	1 536 a	1 635 b	1 382 a	1 516 b
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 267 a	1 234 b	1 268 a	1 410 b	1 264 a	1 339 b
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	843 a	903 a	1 138 a	1 129 a	1 081 a	1 103 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	885 a	890 a	975 a	989 a	940 a	952 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 037 a	**	1 168 a	1 452 d	1 132 a	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	843 a	853 a	1 137 a	1 241 a	1 246 a	1 344 a	1 200 a	1 291 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	34
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0 a	17	0 a	31	**	**	0 a	127
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0 a	65	2 a	151	0 a	104	2 a	322
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5 c	238	**	**	**	278
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	45
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	101	2 d	298	2 b	416
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5 c	236	1 a	402	6 a	648
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	35	11 a	307	12 a	348
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	58	8 d	200	8 c	269
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	432	**	478
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	0 b	119	12 a	897	33 c	1 909	45 b	2 931

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,6 a	**	a.l.u.	a.l.u.	8,3 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,6 a	**	a.l.u.	a.l.u.	8,3 a	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**
East Hastings	**	**	20,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	2,5 a	0,0 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	2,9 a	2,6 a	**	1,8 c	0,0 c	0,0 a	**	1,3 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 a	**	4,6 a	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 c	5,5 a	**	4,2 a	**
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	0,8 a	**	0,0 a	0,8 d	0,2 a	0,6 b
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,2 a	2,4 c	2,3 a	0,3 a	3,0 a	1,0 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	2,9 a	7,0 a	3,6 a	6,0 a	3,5 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,7 a	**	4,0 a	3,8 d	3,4 a	2,8 c
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,8 a	**	0,5 a	**	0,6 a	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	1,8 c	1,4 a	1,9 a	1,6 b	2,8 a	1,8 b	2,5 a	1,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	17,2 a	**	a.l.u.	a.l.u.	17,1 a	**
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	17,2 a	**	a.l.u.	a.l.u.	17,1 a	**
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-4,1 a	**
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,9 a	**
East Hastings	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	2,7 b	5,2 a	5,7 d	**	**	**	3,8 c	**
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3 a	**	2,5 a	**
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,3 a	3,8 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	**	4,2 a	**	2,5 b	++
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,6 a	**	2,7 a	8,9 c	2,7 a	**
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	1,7 a	3,8 a	-2,8 a	3,5 a	-2,8 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3 a	**	1,8 a	**	2,0 a	**
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-0,1 a	**	++	**	++	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	**2,1 c**	**1,5 c**	**2,4 a**	**	**3,3 b**	**3,8 d**	**2,9 a**	**4,0 d**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	0,0 b	0,1 a	0,3 a	0,1 a	0,0 b	0,3 b	0,0 a	0,0 d	0,2 a	0,1 a
English Bay	0,3 a	0,1 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	1,9 c	0,0 a	**	0,2 a	0,4 a
Centre-ville	0,2 a	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,4 a	0,4 a	0,0 a	0,0 d	0,1 a	0,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,2 a	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,3 a	0,8 a	0,0 a	**	0,2 a	0,2 a
South Granville/Oak	0,2 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,3 a	0,2 a	0,0 b	0,0 b	0,2 a	0,3 a
Kitsilano/Point Grey	0,1 b	0,1 b	0,0 c	0,0 a	0,0 c	0,2 b	0,0 d	0,0 d	0,0 b	0,1 a
Westside/Kerrisdale	0,0 a	0,0 b	0,1 a	0,6 a	0,2 a	0,1 a	0,0 a	0,8 a	0,1 a	0,4 a
Marpole	1,5 c	1,3 a	0,5 a	1,0 a	0,5 b	0,1 b	0,0 d	0,0 d	0,6 a	0,8 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,1 b	0,4 b	0,5 a	0,9 d	0,1 b	2,4 a	0,0 d	0,0 d	0,3 a	1,1 a
East Hastings	1,4 a	1,3 a	1,7 b	0,9 a	2,3 c	1,0 a	0,0 d	0,0 d	1,7 b	1,0 a
Southeast Vancouver	0,0 b	1,6 c	0,7 a	1,5 a	0,1 a	0,3 a	0,0 c	1,2 a	0,4 a	1,1 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,3 a	0,4 a	0,3 a	0,4 a	0,4 a	0,7 a	0,0 b	0,5 a	0,4 a	0,5 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0 c	0,0 d	0,7 a	0,0 d	**	**	0,2 a	0,0 d
Central Park/Metrotown	0,0 b	0,0 b	0,7 a	0,3 a	0,7 a	0,5 a	0,0 d	0,0 d	0,7 a	0,3 a
Southeast Burnaby	1,4 a	0,0 c	1,2 a	0,4 a	0,9 a	1,3 a	2,6 c	5,7 c	1,2 a	1,0 a
North Burnaby	0,7 a	0,3 a	0,3 a	0,5 a	0,8 a	0,7 a	3,0 b	0,4 b	0,8 a	0,5 a
Burnaby (zones 12-14)	0,5 a	0,1 b	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,7 a	2,7 b	2,1 c	0,8 a	0,5 a
New Westminster	1,4 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	0,6 a	1,0 a	0,7 a	0,0 b	0,9 a	1,3 a
Ville de North Vancouver	0,8 a	1,5 c	0,4 a	0,2 a	0,6 b	0,1 b	0,0 c	0,0 d	0,5 a	0,3 a
DM de North Vancouver	0,0 a	0,6 a	0,3 a	0,3 a	0,7 a	0,2 a	0,0 a	0,5 b	0,3 a	0,4 a
West Vancouver	0,4 a	0,0 b	0,1 a	0,2 b	0,0 b	0,1 a	0,0 a	**	0,1 a	0,1 a
Richmond	1,6 a	2,1 a	1,7 b	0,7 a	3,7 b	0,8 a	1,3 a	0,2 b	2,4 a	0,8 a
Delta	0,0 a	1,5 d	2,3 a	0,7 a	1,4 a	1,9 a	1,4 a	2,5 a	1,8 a	1,3 a
Surrey	1,3 a	1,1 a	3,0 a	2,3 a	2,8 a	2,6 a	5,1 b	3,1 a	3,1 a	2,5 a
White Rock	0,0 b	0,0 b	0,8 a	1,2 a	0,0 b	1,4 a	**	**	0,5 a	1,2 a
Ville et DM de Langley	6,3 a	1,4 d	2,1 a	1,6 a	1,5 a	1,1 a	1,6 a	3,5 d	1,9 a	1,6 a
Tri-Cities	1,1 a	2,1 c	0,7 a	1,6 a	0,7 a	2,2 a	0,2 a	**	0,7 a	1,8 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	**	2,1 a	2,6 b	2,4 a	2,2 a	3,3 a	3,2 d	2,3 a	2,6 a
Vancouver (RMR)	**0,5 a**	**0,5 a**	**0,7 a**	**0,7 a**	**1,0 a**	**1,0 a**	**1,6 a**	**1,4 a**	**0,8 a**	**0,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	739 a	809 a	935 a	998 a	1 483 a	1 636 a	2 150 a	2 717 c	983 a	1 047 a
English Bay	756 a	804 a	903 a	957 a	1 359 a	1 461 a	1 732 b	2 374 c	927 a	983 a
Centre-ville	781 a	793 a	988 a	1 022 a	1 546 a	1 578 a	1 956 a	1 730 d	1 011 a	1 036 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	768 a	798 a	948 a	995 a	1 484 a	1 556 a	2 031 a	2 276 c	979 a	1 021 a
South Granville/Oak	722 a	732 a	881 a	912 a	1 251 a	1 331 a	1 598 b	1 765 b	923 a	963 a
Kitsilano/Point Grey	816 c	876 b	912 a	976 a	1 293 a	1 412 a	2 048 d	1 701 c	970 a	1 041 a
Westside/Kerrisdale	729 a	736 a	974 a	997 a	1 489 a	1 551 a	2 039 a	2 054 b	1 165 a	1 174 a
Marpole	615 a	642 a	712 a	721 a	905 a	929 a	1 194 b	1 057 b	734 a	748 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	645 a	642 a	729 a	733 a	944 a	957 a	1 068 a	1 052 b	759 a	767 a
East Hastings	600 b	676 b	721 a	709 a	951 b	877 a	1 142 b	1 099 b	750 a	741 a
Southeast Vancouver	704 a	722 a	795 a	829 a	1 102 a	1 118 a	1 244 b	1 071 a	912 a	926 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	727 a	760 a	868 a	902 a	1 243 a	1 289 a	1 508 a	1 449 b	915 a	947 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1 086 a	1 171 a	1 362 a	1 586 a	1 652 a	1 747 c	1 225 a	1 346 a
Central Park/Metrotown	662 a	689 a	775 a	779 a	952 a	1 005 a	1 110 c	1 464 c	817 a	835 a
Southeast Burnaby	564 a	587 a	675 a	697 a	822 a	832 a	948 a	951 a	730 a	750 a
North Burnaby	640 a	657 a	791 a	820 a	996 a	1 055 a	1 206 a	1 156 b	882 a	904 a
Burnaby (zones 12-14)	635 a	659 a	762 a	778 a	940 a	990 a	1 138 a	1 112 b	822 a	843 a
New Westminster	572 a	590 a	685 a	709 a	862 a	892 a	1 083 a	1 111 a	723 a	751 a
Ville de North Vancouver	702 a	737 b	802 a	835 a	1 010 a	1 046 a	1 250 b	1 330 b	860 a	898 a
DM de North Vancouver	673 a	763 a	826 a	864 a	1 078 a	1 177 a	1 456 a	1 514 a	1 080 a	1 147 a
West Vancouver	785 a	860 a	1 064 a	1 144 a	1 590 a	1 888 c	2 134 a	**	1 234 a	1 378 c
Richmond	635 a	647 a	821 a	862 a	1 069 a	1 093 a	1 239 a	1 383 c	988 a	1 013 a
Delta	548 a	561 a	677 a	688 a	914 a	883 a	1 024 a	899 b	787 a	774 a
Surrey	549 a	539 a	655 a	661 a	815 a	821 a	1 017 a	1 014 a	764 a	768 a
White Rock	604 a	627 a	740 a	752 a	909 a	915 a	1 073 a	981 a	777 a	793 a
Ville et DM de Langley	596 a	614 a	707 a	731 a	839 a	856 a	967 a	987 a	787 a	809 a
Tri-Cities	589 a	593 a	695 a	703 a	850 a	880 a	1 136 a	1 334 c	800 a	840 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	504 a	494 b	602 a	609 a	772 a	836 a	1 075 a	1 117 a	706 a	731 a
Vancouver (RMR)	**701 a**	**735 a**	**816 a**	**846 a**	**1 048 a**	**1 090 a**	**1 233 a**	**1 286 a**	**876 a**	**908 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon a.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	1 a	739	2 a	2 686	1 b	388	0 d	35	4 a	3 849
English Bay	1 a	970	10 a	4 915	12 c	613	**	11	24 a	6 509
Centre-ville	3 a	2 260	15 a	6 688	4 a	1 157	0 d	32	23 a	10 136
West End/Centre-ville (zone 1-3)	5 a	3 969	27 a	14 288	17 a	2 158	**	78	50 a	20 494
South Granville/Oak	5 a	1 378	11 a	4 589	3 a	1 332	0 b	45	19 a	7 344
Kitsilano/Point Grey	1 b	1 093	1 a	4 753	3 b	1 256	0 d	54	5 a	7 156
Westside/Kerrisdale	0 b	200	11 a	1 760	1 a	958	1 a	118	13 a	3 036
Marpole	5 a	383	28 a	2 883	1 b	718	0 d	31	34 a	4 014
Mount Pleasant/Renfrew Heights	3 b	784	39 d	4 191	26 a	1 086	0 d	106	68 a	6 167
East Hastings	12 a	910	31 a	3 339	8 a	730	0 d	183	50 a	5 163
Southeast Vancouver	3 c	206	16 a	1 044	2 a	647	1 a	93	22 a	1 990
Ville de Vancouver (zones 1-10)	35 a	8 924	163 a	36 847	59 a	8 884	3 a	709	260 a	55 364
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0 d	412	0 d	262	**	40	0 d	725
Central Park/Metrotown	0 b	398	12 a	4 417	7 a	1 532	0 d	46	19 a	6 393
Southeast Burnaby	0 c	157	5 a	1 314	9 a	727	8 c	146	23 a	2 344
North Burnaby	1 a	303	12 a	2 374	10 a	1 335	1 b	256	23 a	4 268
Burnaby (zones 12-14)	1 b	858	29 a	8 106	26 a	3 593	9 c	449	65 a	13 005
New Westminster	9 a	784	73 a	5 173	21 a	2 066	0 b	178	103 a	8 201
Ville de North Vancouver	7 c	494	7 a	3 552	1 b	1 808	0 d	42	16 a	5 896
DM de North Vancouver	1 a	181	1 a	361	1 a	424	2 b	432	5 a	1 398
West Vancouver	0 b	295	2 b	1 257	1 a	725	**	55	3 a	2 332
Richmond	4 a	206	8 a	1 016	9 a	1 177	1 b	498	22 a	2 897
Delta	1 d	67	6 a	841	15 a	787	1 a	40	23 a	1 735
Surrey	1 a	88	57 a	2 500	60 a	2 345	21 a	695	140 a	5 627
White Rock	0 b	63	11 a	913	5 a	369	**	11	16 a	1 356
Ville et DM de Langley	1 d	71	16 a	1 000	11 a	1 026	9 d	247	37 a	2 343
Tri-Cities	3 c	169	37 a	2 334	37 a	1 696	**	624	86 a	4 824
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	14	22 b	841	12 a	562	4 d	126	40 a	1 542
Vancouver (RMR)	**65 a**	**12 224**	**434 a**	**65 152**	**259 a**	**25 724**	**59 a**	**4 145**	**817 a**	**107 246**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
West End/Stanley Park	0,1 a	0,1 a	0,6 a	0,5 a	0,0 b	1,7 c	0,0 a	0,0 d	0,5 a	0,6 a
English Bay	0,9 a	0,8 a	0,5 a	0,8 a	0,7 a	2,8 b	0,0 a	**	0,6 a	1,0 a
Centre-ville	0,8 a	0,7 a	0,5 a	1,0 a	1,3 a	1,4 a	0,0 a	0,0 d	0,7 a	1,0 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,7 a	0,6 a	0,5 a	0,9 a	0,8 a	1,9 a	0,0 a	**	0,6 a	0,9 a
South Granville/Oak	0,7 a	0,8 a	0,4 a	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,0 b	0,0 b	0,5 a	0,7 a
Kitsilano/Point Grey	0,9 a	0,8 a	0,2 a	0,5 a	0,6 a	0,6 a	0,0 d	**	0,3 a	0,6 a
Westside/Kerrisdale	1,0 a	0,6 a	0,5 a	1,0 a	0,6 a	0,5 a	0,0 a	0,8 a	0,6 a	0,8 a
Marpole	2,7 b	2,5 c	1,2 a	1,6 c	0,7 a	1,7 c	**	0,0 d	1,3 a	1,6 b
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,0 a	0,8 a	1,2 a	1,2 a	0,9 a	2,4 a	0,0 d	0,0 d	1,1 a	1,4 a
East Hastings	2,6 c	1,7 c	2,9 a	1,9 b	2,7 c	2,1 c	0,0 d	0,0 d	2,7 a	1,8 b
Southeast Vancouver	0,0 b	1,6 c	1,3 a	1,5 a	0,5 a	0,7 a	1,0 a	1,2 a	0,9 a	1,2 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,0 a	0,9 a	0,8 a	1,0 a	0,9 a	1,4 a	0,5 a	0,7 a	0,9 a	1,0 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0 c	0,5 a	0,7 a	1,2 a	**	**	0,2 a	0,7 a
Central Park/Metrotown	1,3 a	0,0 b	1,6 a	1,1 a	1,6 a	1,1 a	0,0 d	0,0 d	1,5 a	1,0 a
Southeast Burnaby	3,6 d	0,0 c	2,4 a	0,8 a	1,5 a	1,5 b	4,9 b	5,7 c	2,4 a	1,3 a
North Burnaby	1,0 a	1,1 a	0,8 a	1,4 a	1,1 a	1,4 a	3,8 b	1,2 a	1,2 a	1,4 a
Burnaby (zones 12-14)	1,6 b	0,4 a	1,5 a	1,1 a	1,4 a	1,3 a	3,8 b	2,5 c	1,6 a	1,2 a
New Westminster	2,1 a	1,6 b	1,5 a	2,2 a	1,6 a	1,9 a	0,7 a	0,0 b	1,6 a	2,0 a
Ville de North Vancouver	1,6 b	2,0 c	0,6 a	0,4 a	0,6 a	0,5 a	0,0 c	0,0 d	0,7 a	0,6 a
DM de North Vancouver	0,0 a	2,2 a	0,3 a	2,8 a	0,7 a	1,4 a	0,0 a	0,8 a	0,3 a	1,7 a
West Vancouver	0,4 a	0,7 a	0,3 a	0,4 a	0,1 a	0,6 a	0,0 a	**	0,2 a	0,5 a
Richmond	2,7 a	3,7 b	2,1 a	2,2 a	4,2 b	2,0 a	1,8 a	0,2 b	3,0 a	1,9 a
Delta	0,0 a	1,5 d	2,6 a	1,1 a	2,2 a	2,2 a	1,4 a	2,5 a	2,2 a	1,6 a
Surrey	2,4 a	2,3 a	3,9 a	3,1 a	4,4 a	3,5 a	5,9 b	3,3 a	4,3 a	3,3 a
White Rock	1,2 d	1,9 c	1,9 a	2,9 a	0,7 a	2,2 c	**	**	1,5 a	2,7 a
Ville et DM de Langley	6,3 a	1,4 d	2,8 a	1,9 a	2,5 a	1,5 a	4,5 a	3,9 d	2,9 a	1,9 a
Tri-Cities	1,6 a	2,1 c	2,2 a	2,6 a	1,5 a	2,6 a	0,7 a	**	1,7 a	2,5 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	7,1 a	**	2,7 a	4,1 b	2,4 a	4,4 b	4,0 a	6,6 b	2,8 a	4,5 a
Vancouver (RMR)	**1,2 a**	**1,1 a**	**1,2 a**	**1,3 a**	**1,6 a**	**1,7 a**	**2,3 a**	**1,8 a**	**1,4 a**	**1,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
West End/Stanley Park	3,4 b	7,9 c	4,2 b	9,8 c	3,5 d	**	-0,1 a	**	4,2 b	9,2 c
English Bay	++	8,3 b	++	7,4 b	++	13,5 d	**	**	++	7,9 b
Centre-ville	7,0 b	5,8 d	6,0 b	5,8 d	5,8 b	**	-5,5 a	**	5,6 a	6,2 c
West End/Centre-ville (zone 1-3)	4,5 b	6,8 b	3,4 b	7,1 b	4,9 c	9,0 c	++	**	3,5 b	7,3 b
South Granville/Oak	2,5 b	5,8 d	3,6 b	6,0 c	5,6 b	8,2 c	**	**	3,5 b	6,1 b
Kitsilano/Point Grey	4,5 d	5,5 d	4,6 c	5,0 d	5,9 d	**	**	**	4,7 c	5,4 d
Westside/Kerrisdale	3,9 a	3,1 d	4,8 a	5,1 b	5,2 b	5,6 d	0,1 a	**	4,4 a	4,9 b
Marpole	4,5 b	4,1 d	4,5 b	2,7 c	3,5 c	4,4 d	**	**	4,4 b	3,0 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	4,7 d	**	2,1 c	2,7 c	3,6 d	3,0 c	**	**	3,0 c	2,8 c
East Hastings	**	4,4 d	**	**	3,6 d	**	**	**	4,3 d	5,0 d
Southeast Vancouver	1,0 a	**	1,9 a	3,2 b	3,6 a	1,2 a	19,8 d	**	3,2 a	1,8 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	3,9 b	5,1 b	3,9 b	5,3 b	4,7 b	7,2 b	**	**	3,8 a	5,5 b
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	5,1 a	**	5,6 a	**	**	**	4,4 a	**
Central Park/Metrotown	2,2 c	4,9 c	4,8 b	2,1 c	5,2 c	4,2 c	**	**	4,6 b	2,9 c
Southeast Burnaby	3,2 d	**	4,4 b	4,7 d	2,4 c	**	**	**	3,3 b	3,8 d
North Burnaby	6,5 b	3,9 c	4,6 c	4,8 b	3,4 c	4,8 c	++	**	3,8 b	4,9 b
Burnaby (zones 12-14)	3,6 b	5,3 c	4,7 b	3,3 c	4,1 b	4,2 b	++	4,9 d	4,1 b	3,7 b
New Westminster	5,3 a	3,9 c	4,5 a	4,0 b	4,6 a	4,3 b	7,8 b	3,7 c	4,7 a	3,9 b
Ville de North Vancouver	2,8 c	4,4 d	2,0 c	4,4 c	3,3 c	3,8 d	**	**	2,2 b	4,1 c
DM de North Vancouver	1,2 a	10,0 a	3,6 a	3,5 b	4,4 a	2,7 c	4,7 a	++	3,6 a	5,0 b
West Vancouver	3,7 a	**	7,5 a	**	3,7 b	**	-2,7 a	**	4,7 a	**
Richmond	5,0 a	1,0 a	4,9 b	**	8,7 a	3,3 d	3,3 a	**	7,1 a	3,7 d
Delta	1,2 a	2,6 b	4,1 a	++	4,7 a	++	2,6 a	**	4,5 a	++
Surrey	9,0 a	++	4,9 a	2,2 a	3,8 a	2,6 a	2,9 a	2,2 a	4,6 a	1,7 a
White Rock	5,5 c	3,5 d	1,9 b	2,9 a	**	2,7 c	**	**	2,1 b	2,9 a
Ville et DM de Langley	1,9 a	3,3 d	2,0 a	2,9 a	2,6 a	2,2 a	2,4 a	3,1 b	2,3 a	2,5 a
Tri-Cities	5,0 a	++	2,5 a	2,0 b	3,7 a	2,9 b	6,5 c	**	3,2 a	2,3 b
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,6 a	**	1,1 a	2,9 b	1,0 a	**	10,9 a	**	1,6 a	5,5 d
Vancouver (RMR)	**3,9 a**	**4,7 b**	**3,9 a**	**4,4 a**	**4,4 a**	**5,5 a**	**3,1 c**	**4,6 c**	**3,9 a**	**4,6 a**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	1,9 a	3,8 a	1,9 a	2,1 a	2,1 a	2,0 a	0,0 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a
Zone 2 - Mission	10,0 a	**	1,5 a	2,5 a	1,8 a	1,2 a	**	**	2,0 a	1,9 a
Abbotsford (RMR)	**3,2 a**	**3,3 b**	**1,8 a**	**2,2 a**	**2,1 a**	**2,0 a**	**0,0 a**	**0,0 d**	**2,0 a**	**2,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	490 a	526 a	583 a	615 a	723 a	758 a	781 a	844 a	657 a	683 a
Zone 2 - Mission	514 a	473 a	577 a	571 a	674 a	689 a	**	**	617 a	616 a
Abbotsford (RMR)	**494 a**	**520 a**	**582 a**	**610 a**	**719 a**	**752 a**	**781 a**	**841 a**	**653 a**	**676 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	4 a	117	33 a	1 577	34 a	1 678	0 d	39	72 a	3 411
Zone 2 - Mission	**	15	5 a	199	2 a	162	**	**	7 a	377
Abbotsford (RMR)	**4 b**	**132**	**38 a**	**1 776**	**36 a**	**1 840**	**0 d**	**40**	**79 a**	**3 788**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	3,8 a	4,7 a	3,1 a	3,5 a	3,5 a	3,4 a	2,4 a	0,0 d	3,3 a	3,5 a
Zone 2 - Mission	15,0 a	**	5,0 a	3,5 a	5,3 a	1,9 a	**	**	5,6 a	2,7 a
Abbotsford (RMR)	**5,5 a**	**4,1 b**	**3,3 a**	**3,5 a**	**3,7 a**	**3,3 a**	**2,4 a**	**0,0 d**	**3,5 a**	**3,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1 - Abbotsford	8,7 a	4,2 a	3,6 b	5,5 c	2,6 a	5,0 c	2,4 a	**	3,0 a	5,3 c
Zone 2 - Mission	22,2 a	**	8,8 a	0,2 a	6,8 a	3,2 d	**	**	8,6 a	++
Abbotsford (RMR)	**9,7 a**	**3,6 c**	**4,1 a**	**5,0 c**	**3,0 a**	**4,8 c**	**2,9 a**	**	**3,6 a**	**4,8 c**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	4,8 a	**	16,7 a	**	**	**	9,4 a	**
1960 à 1974	1,4 a	4,2 a	1,7 a	2,3 a	1,1 a	1,9 b	0,0 a	0,0 a	1,5 a	2,3 a
1975 à 1989	7,2 a	3,6 a	2,1 a	2,5 a	2,7 a	1,6 a	0,0 a	0,0 a	2,5 a	2,0 a
1990 ou après	0,0 a	**	1,0 a	0,4 b	1,0 a	2,5 b	0,0 a	**	1,0 a	1,8 b
Tous les immeubles	3,2 a	3,3 b	1,8 a	2,2 a	2,1 a	2,0 a	0,0 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	538 a	**	674 a	**	**	**	585 a	**
1960 à 1974	491 a	536 a	575 a	595 a	689 a	723 a	784 a	926 a	604 a	630 a
1975 à 1989	498 a	501 a	577 a	605 a	701 a	695 a	794 a	799 a	646 a	650 a
1990 ou après	503 a	509 a	616 a	663 a	758 a	832 a	806 a	**	714 a	774 a
Tous les immeubles	494 a	520 a	582 a	610 a	719 a	752 a	781 a	841 a	653 a	676 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	12,5 a	**	0,0 a	**	**	**	2,8 a	**
6 à 19 unités	12,5 a	**	3,9 a	2,9 b	3,2 a	2,4 c	**	a.l.e.	3,9 a	2,5 c
20 à 49 unités	3,4 a	5,0 a	1,5 a	2,4 a	3,0 b	3,6 b	0,0 a	0,0 a	2,4 a	3,1 b
50 à 99 unités	0,0 a	1,9 a	1,5 a	2,2 a	1,5 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	1,4 a	1,6 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	3,2 a	3,3 b	1,8 a	2,2 a	2,1 a	2,0 a	0,0 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	596 a	**	680 a	682 b	**	**	678 a	741 c
6 à 19 unités	497 a	461 a	561 a	533 a	694 a	704 a	**	a.l.e.	635 a	617 a
20 à 49 unités	479 a	513 a	578 a	617 a	713 a	773 a	695 a	698 a	645 a	677 a
50 à 99 unités	512 a	542 a	592 a	623 a	733 a	758 a	805 a	823 a	667 a	692 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	494 a	520 a	582 a	610 a	719 a	752 a	781 a	841 a	653 a	676 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Abbotsford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	2,8 a	**	3,4 a	2,7 c	2,8 a	3,2 b	1,3 a	1,7 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	5,6 a	1,8 c	0,0 a	2,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Abbotsford (RMR)	**2,8 a**	******	**3,9 a**	**2,5 c**	**2,4 a**	**3,1 b**	**1,4 a**	**1,6 a**	******	******	**a.l.u.**	**a.l.u.**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Abbotsford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)										
Moins de 550 $	2,9 a	1,2 d	2,9 a	1,7 c	0,0 a	**	a.l.e.	a.l.e.	2,8 a	1,3 a
550 à 699 $	4,7 c	**	1,7 a	1,6 b	2,7 a	1,7 c	**	**	2,1 a	1,8 a
700 à 849 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,8 a	2,1 b	0,0 a	**	1,7 a	3,0 b
850 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	1,7 a	1,0 a	**	**	1,6 a	1,2 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Toutes les fourchettes	3,2 a	3,3 b	1,8 a	2,2 a	2,1 a	2,0 a	0,0 a	0,0 d	2,0 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,8 a	**	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,5 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**0,8 a**	**	**0,9 a**	**16,5 a**	**1,1 a**	**7,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	759 a	**	844 a	887 b	748 a	750 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**759 a**	**	**799 a**	**1 089 a**	**758 a**	**869 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	28	1 a	188
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**18 a**	**109**	**19 a**	**269**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 a	**	3,4 a	0,0 a	3,6 a	0,5 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**2,4 a**	**	**3,6 a**	**17,4 a**	**3,6 a**	**7,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,4 a	**	-5,5 a	**	3,9 a	**
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**5,4 a**	**	**-22,8 a**	**	**-5,6 a**	**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	1,9 a	3,8 a	1,9 a	2,1 a	2,0 a	1,9 a	0,0 a	0,0 d	1,9 a	2,0 a
Zone 2 - Mission	10,0 a	**	1,5 a	2,5 a	1,8 a	1,2 a	**	**	1,9 a	5,5 a
Abbotsford (RMR)	**3,2 a**	**3,3 b**	**1,8 a**	**2,2 a**	**2,0 a**	**1,8 a**	**0,7 a**	**12,1 c**	**1,9 a**	**2,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	490 a	526 a	585 a	616 a	725 a	758 a	807 a	860 a	662 a	686 a
Zone 2 - Mission	514 a	473 a	577 a	571 a	674 a	689 a	**	**	646 a	712 a
Abbotsford (RMR)	**494 a**	**520 a**	**584 a**	**611 a**	**722 a**	**753 a**	**794 a**	**1 020 a**	**660 a**	**689 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2007, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	4 a	117	34 a	1 621	34 a	1 794	0 d	67	73 a	3 599
Zone 2 - Mission	**	15	5 a	199	2 a	162	**	**	25 a	458
Abbotsford (RMR)	**4 b**	**132**	**39 a**	**1 820**	**36 a**	**1 956**	**18 c**	**149**	**98 a**	**4 057**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Zone 1 - Abbotsford	3,8 a	4,7 a	3,2 a	3,4 a	3,5 a	3,2 a	2,9 a	0,0 d	3,3 a	3,3 a
Zone 2 - Mission	15,0 a	**	5,0 a	3,5 a	5,3 a	1,9 a	**	**	5,3 a	6,3 a
Abbotsford (RMR)	**5,5 a**	**4,1 b**	**3,4 a**	**3,4 a**	**3,6 a**	**3,1 a**	**3,3 a**	**12,8 c**	**3,6 a**	**3,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07	oct.05 à oct.06	oct.06 à oct.07
Zone 1 - Abbotsford	8,7 a	4,2 a	3,7 b	5,3 c	2,8 a	4,7 c	1,9 a	**	3,1 a	5,0 c
Zone 2 - Mission	22,2 a	**	8,8 a	0,2 a	6,8 a	3,2 d	**	**	2,1 a	8,6 b
Abbotsford (RMR)	**9,7 a**	**3,6 c**	**4,1 a**	**4,8 c**	**3,1 a**	**4,5 c**	**-1,8 a**	**	**3,0 a**	**5,4 c**

(1) L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.1* Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Vancouver - octobre 2007

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Burrard (péninsule)	0,2 b	0,1 b	0,2 a	0,2 a
Vancouver (Eastside et Westside)	0,7 b	0,1 b	0,5 a	0,6 a
Vancouver (ville)	0,4 a	0,1 a	0,3 a	0,5 a
Vancouver (banlieue)	0,3 a	0,3 a	0,9 a	0,9 a
Riv Nord	0,1 b	0,1 b	0,4 a	0,2 a
Vallée du Fraser	0,4 a	0,7 a	2,3 a	1,9 a
Vancouver (RMR)	**0,4 a**	**0,2 a**	**0,7 a**	**0,7 a**

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.2* Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver - octobre 2007

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Burrard (péninsule)	**	798 a	1 285 b	995 a	1 829 b	1 536 a	**	2 276 c
Vancouver (Eastside et Westside)	**	729 a	977 b	849 a	1 380 b	1 214 a	**	1 365 b
Vancouver (ville)	**	760 a	1 211 b	905 a	1 697 b	1 292 a	**	1 475 b
Vancouver (banlieue)	**	624 a	775 b	751 a	1 110 c	945 a	**	1 108 a
Riv Nord	**	781 a	873 b	916 a	**	1 260 b	a.l.e.	1 757 d
Vallée du Fraser	**	578 a	710 b	683 a	**	845 a	a.l.e.	938 a
Vancouver (RMR)	**	735 a	1 079 b	846 a	1 435 b	1 084 a	**	1 234 a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

4.1.3* Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Vancouver - octobre 2007

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Burrard (péninsule)	**	**	1 076 b	1 285 b	**	1 829 b	**	**	1 356 b	1 569 b
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	900 b	977 b	1 340 b	1 380 b	**	**	1 118 b	1 188 b
Vancouver (ville)	**	**	1 004 b	1 211 b	1 538 b	1 697 b	**	**	1 262 b	1 472 b
Vancouver (banlieue)	a.l.e.	**	798 b	775 b	981 b	1 110 c	1 345 c	**	987 c	1 004 b
Riv Nord	a.l.e.	**	**	873 b	953 d	**	a.l.e.	a.l.e.	972 c	969 c
Vallée du Fraser	a.l.e.	**	**	710 b	**	**	a.l.e.	a.l.e.	897 d	**
Vancouver (RMR)	**	**	935 b	1 079 b	1 252 b	1 435 b	1 380 d	**	1 122 b	1 290 b

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.2.1* Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2007

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location				App. visés par l'ELL[1]			
	oct.06		oct.07		oct.06		oct.07	
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	**		0,0	c	0,6	a	0,8	a
25 à 49 unités	0,4	b	0,3	a	0,3	a	0,3	a
50 à 74 unités	0,6	a	0,0	b	0,1	a	0,5	a
75 à 99 unités	0,5	a	0,3	b	0,3	a	0,1	a
100 unités et +	0,2	a	0,1	b	0,2	a	0,2	a
Tous les immeubles	0,4	a	0,1	a	0,3	a	0,5	a
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	**		0,3	b	0,9	a	1,0	a
25 à 49 unités	0,3	b	0,5	a	0,7	a	0,7	a
50 à 74 unités	0,5	a	0,6	b	0,8	a	0,9	a
75 à 99 unités	0,5	a	0,4	b	1,0	a	0,4	a
100 unités et +	0,2	a	0,1	a	0,3	a	0,4	a
Tous les immeubles	0,4	a	0,2	a	0,7	a	0,7	a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.3.1* Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Vancouver - octobre 2007

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Burrard (péninsule)	26 250	28 860	9 966 a	11 179 a	38,0 a	38,7 a	0,2 b	0,1 b
Vancouver (Eastside et Westside)	29 693	31 128	5 460 a	5 764 a	18,4 a	18,5 a	0,7 b	0,1 b
Vancouver (ville)	55 943	59 988	15 598 a	16 873 a	27,9 a	28,1 a	0,4 a	0,1 a
Vancouver (banlieue)	43 872	49 768	8 163 a	9 557 a	18,6 a	19,2 a	0,3 a	0,3 a
Riv Nord	10 506	10 395	**	1 734 d	**	16,7 d	0,1 b	0,1 b
Vallée du Fraser	19 856	20 443	3 004 d	3 168 d	15,1 d	15,5 d	0,4 a	0,7 a
Vancouver (RMR)	**130 177**	**140 594**	**28 567 a**	**31 382 a**	**21,9 a**	**22,3 a**	**0,4 a**	**0,2 a**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[*] La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
**** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.**
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o. : Sans objet**

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.2* Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2007

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	5 893	6 001	1 167 d	942 d	19,8 d	15,7 d	**	0,0 c
25 à 49 unités	10 437	10 765	1 869 d	2 249 d	17,9 d	20,9 d	0,4 b	0,3 a
50 à 74 unités	6 463	6 614	1 323 a	1 388 d	20,5 a	21,0 d	0,6 a	0,0 b
75 à 99 unités	6 559	6 548	1 470 d	1 420 a	22,4 d	21,7 a	0,5 a	0,3 b
100 unités et +	26 591	30 060	9 751 a	10 895 a	36,7 a	36,2 a	0,2 a	0,1 b
Tous les immeubles	55 943	59 988	15 598 a	16 873 a	27,9 a	28,1 a	0,4 a	0,1 a
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	9 874	9 882	1 632 d	1 482 c	16,5 d	15,0 c	**	0,3 b
25 à 49 unités	24 276	24 370	3 916 d	4 116 a	16,1 d	16,9 a	0,3 b	0,5 a
50 à 74 unités	17 372	17 988	2 808 d	2 923 a	16,2 d	16,3 a	0,5 a	0,6 b
75 à 99 unités	13 495	13 874	2 582 d	2 637 a	19,1 d	19,0 a	0,5 a	0,4 b
100 unités et +	65 160	74 480	17 654 a	20 320 a	27,1 a	27,3 a	0,2 a	0,1 a
Tous les immeubles	130 177	140 594	28 567 a	31 382 a	21,9 a	22,3 a	0,4 a	0,2 a

1Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1* Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2007

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	950 b	1 311 b	1 305 b	1 180 b	1 166 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	983 d	1 055 d	**	1 102 b	1 035 c	1 047 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	669 b	636 b	906 c	847 b	1 149 c	1 198 d	**	793 b
Tous les types de logement	**	**	660 b	715 c	965 b	928 b	**	1 207 b	1 016 b	984 a

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2* Nombre estimatifs de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2007

	Nombre estimatif de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire	
	oct.06	oct.07
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	27 975 b	33 724 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	30 285 c
Autres (logements accessoires, surtout)	33 525 b	33 943 b
Tous les types de logement	**	97 952 a

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1* Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Abbotsford - octobre 2007

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	853 c	s.o.	1 081 a	s.o.	982 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	719 c	s.o.	868 c	s.o.	820 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	a.l.e.	s.o.	567 b	s.o.	696 b	s.o.	**	s.o.	696 b
Tous les types de logement	s.o.	a.l.e.	s.o.	612 c	s.o.	736 b	s.o.	1 005 a	s.o.	840 a

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2* Nombre estimatifs de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Abbotsford - octobre 2007

	Nombre estimatif de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire	
	oct.06	oct.07
Abbotsford (RMR)		
Logements individuels	s.o.	3 471 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	s.o.	1 982 b
Autres (logements accessoires, surtout)	s.o.	2 455 b
Tous les types de logement	s.o.	7 909 a

1Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

*La SCHL évalue sans cesse les méthodes d'enquête, les facteurs de pondération et les classifications utilisées pour assurer l'exactitude des résultats. Cet examen continu et l'incidence des données du Recensement de 2006 qui ont été publiées récemment pourraient entraîner la modification de statistiques diffusées par le passé.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada*, dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province ainsi que dans les *Rapports sur le marché locatif* de différentes localités. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les données que la SCHL publie sur la variation des loyers dans les immeubles existants sont statistiquement significatifs, ce qui ne sera pas nécessairement le cas des chiffres résultant d'éventuels calculs effectués à l'aide des loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2007, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Kelowna, Toronto et Vancouver.

DÉFINITIONS

F

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2006 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada. Toutes les données d'octobre 2007 figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles, ainsi que des ménages, des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour les deux années subséquentes.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces)
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions)
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64469_2007_A01